

**Chalet - 280 m<sup>2</sup>**

HAUTE-NENDAZ

**2 600 000 €\***

\* Agenturgebühren werden vollständig vom Verkäufer getragen



## DESCRIPTION DU BIEN

Das Projekt "Les Veillas" liegt nur wenige Schritte vom Skigebiet "Les 4 Vallées", einem der größten Skigebiete der Schweiz mit seinen 410 Pistenkilometern, in der Stadt Nendaz entfernt. Das Projekt Les Veillas umfasst derzeit zwei Chalets, mit der Möglichkeit eines dritten. Das Chalet Les Veillas 1 liegt unterhalb des Chalet Veillas 2. Diese Chalets liegen in einem Wohngebiet, in ruhiger Umgebung, mit fantastischer Aussicht auf die Berner Alpen. Das Chalet Veillas 1 mit einer Wohnfläche von 280 m<sup>2</sup> wird Sie mit seinem Volumen und seiner Helligkeit überraschen. Dieses Chalet wurde mit dem Ziel entworfen, einladende und helle Räume mit den besten Materialien in einem architektonischen Stil zu schaffen, der Modernität mit dem Geist der Berge verbindet. Dieses Chalet mit 7,5 Zimmern liegt 850 m von den Seilbahnen entfernt und direkt neben der Rairettes-Kapelle und bietet Ihnen Komfort und eine warme Atmosphäre in einer einzigartigen Umgebung. Alle Geschäfte des Resorts sind zu Fuß erreichbar, 15 Minuten zur Standseilbahn oder in weniger als 5 Minuten mit dem Auto. Dieses Chalet wurde auf einem ca. 850 m<sup>2</sup> großen Grundstück aus altem Holz und Naturstein erbaut und lässt Sie in die Atmosphäre und das Wohlbefinden der Berge eintauchen. Die fünf Schlafzimmer sind geräumig und hell, auf jeder Etage finden Sie ein Badezimmer. Die zum Wohnzimmer und Esszimmer hin offene Küche mit Stein- und Holzkamin bietet Ihnen einen angenehmen Raum zum Entspannen oder Empfangen. Sie werden den großen Balkon, der vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, oder die 64 m<sup>2</sup> große Terrasse zu schätzen wissen. Die Ausführung

liegt im Ermessen des Käufers. Die Innenaufteilung des Chalets können Sie selbst bestimmen. Diese Immobilie steht nur im Haupthaus zum Verkauf, die Papiere sind bei der Gemeinde Nendaz eingereicht. Nendaz bietet ein einzigartiges und außergewöhnliches Skigebiet, umgeben von einer Hochgebirgslandschaft, vom Skigebiet auf 1400 m bis zum Mont-Fort-Gletscher auf 3300 m. Nendaz ist auch bekannt für seine Suonen, auf denen im Sommer zahlreiche Wanderungen stattfinden, seine typisch schweizerischen Königinnenkämpfe und das internationale Alphornfestival. Der Ort hat die Grenze von 6.500 Einwohnern pro Jahr überschritten und zieht immer mehr Bergbegeisterte oder Familien an, die Ruhe und Natur suchen. Warum lassen sich immer mehr Menschen in Nendaz nieder? Wo soll ich anfangen? Zunächst einmal der Sonnenschein, durchschnittlich 300 Tage im Jahr. Und mit dem sonnigen Klima schützen die Alpen das Wallis vor Wind und Regen. Dann die Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Erstens das Skifahren: Mit 410 km Skipisten und 92 Skiliften ist die 4 Täler das größte Skigebiet, das vollständig auf Schweizer Territorium liegt. Von Frühling bis Herbst können Sie die Suonen, die Wanderwege, die Frische der Seen und alle daraus resultierenden Aktivitäten genießen. Nendaz ist eine dynamische und familienfreundliche Stadt, in der Sie eine Grund- und weiterführende Schule, Sportzentren, ein medizinisches Zentrum... Kurz gesagt, alle für das tägliche Leben notwendigen Infrastrukturen finden. Endlich die Geschäfte und die meisten Bars

## LE BIEN EN DETAIL

Referenz : EVR24  
Ort, Plz : HAUTE-NENDAZ  
Type : Chalet  
Verkaufspreis CHF : 2'600'000  
Wohnfläche : 280 m<sup>2</sup>  
Baujahr : 2023  
Residenz : principale

Anzahl Zimmer : 5  
Anzahl Badezimmer : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energieverbrauch in KWh / m<sup>2</sup> / Jahr



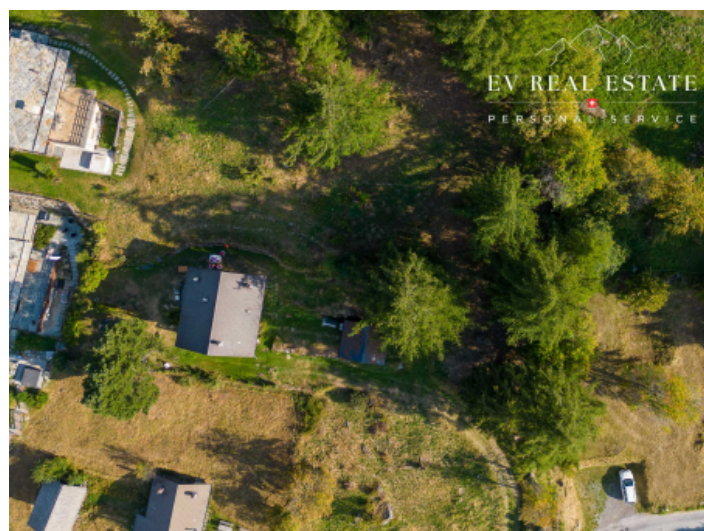
Treibhausgasemissionen in Kg CO<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>



## LE BIEN EN PHOTOS







Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92