

Chalet - 250 m<sup>2</sup>  
HAUTE-NENDAZ

**2 400 000 €\***

\* Agenturgebühren werden vollständig vom Verkäufer getragen



## DESCRIPTION DU BIEN

Das Projekt "Les Veillas" befindet sich nur wenige Schritte vom Skigebiet "Les 4 Vallées" entfernt, einem der größten Skigebiete der Schweiz mit 410 km Pisten, in der Gemeinde Nendaz. Das Projekt Les Veillas umfasst derzeit zwei Chalets, mit der Möglichkeit eines dritten. Das Chalet les Veillas 1 befindet sich unterhalb des Chalets Veillas 2. Diese Chalets befinden sich in einem Wohngebiet, in einer ruhigen Umgebung, mit einer fantastischen Aussicht auf die Berner Alpen. Das Chalet Veillas 2 mit einer Wohnfläche von 255 m<sup>2</sup> wird Sie durch seine Geräumigkeit und seine Helligkeit überraschen. Dieses Chalet wurde mit dem Ziel entworfen, einladende und helle Räume zu schaffen, mit den besten Materialien und in einem architektonischen Stil, der die Moderne mit dem Geist der Berge verbindet. Dieses Chalet mit 8,5 Zimmern, 850 m von den Seilbahnen entfernt und direkt neben der Kapelle von Rairettes gelegen, bietet Ihnen Komfort und eine gemütliche Atmosphäre in einem einzigartigen Rahmen. Alle Geschäfte des Ortes sind zu Fuß erreichbar, 15 min bis zur Standseilbahn oder in weniger als 5 min mit dem Auto. Dieses Chalet wurde auf einem 850 m<sup>2</sup> großen Grundstück aus altem Holz und Naturstein erbaut und versetzt Sie in eine Berg- und Wohlfühlatmosphäre. Die fünf Schlafzimmer sind geräumig und hell, auf jeder Etage finden Sie ein Badezimmer. Die zum Esszimmer hin offene Küche, die ihrerseits mit dem großen Wohnzimmer mit seinem Kamin aus Stein und Holz verbunden ist, bietet Ihnen einen angenehmen Raum zum Entspannen oder für Empfänge. Sie werden den großen Balkon, der vom

Wohnzimmer aus zugänglich ist, oder auch die Terrasse, die vom Esszimmer und der Küche aus zugänglich ist, zu schätzen wissen. Die Endbearbeitung liegt im Ermessen des Käufers. Sie können die Innenausstattung des Chalets selbst wählen. Sie verfügen über einen 34 m<sup>2</sup> großen Parkplatz sowie einen Keller. Diese Immobilie ist nur als Haupthaus zum Verkauf verfügbar, mit Papieren, die in der Gemeinde Nendaz hinterlegt sind. Nendaz bietet ein einzigartiges und außergewöhnliches Skigebiet, das von einer Hochgebirgslandschaft umgeben ist, von der Station auf 1400m bis zum Gletscher des Mont-Fort auf 3300m. Nendaz ist auch bekannt für seine Suonen, in denen im Sommer zahlreiche Spaziergänge stattfinden, für die typisch schweizerischen Ringkuhkämpfe und das internationale Alphornfestival. Die Gemeinde hat die Grenze von 6 500 ganzjährigen Einwohnern überschritten und zieht immer mehr Bergbegeisterte oder Familien an, die Ruhe und Natur suchen. Warum ziehen immer mehr Menschen nach Nendaz? Wo soll man anfangen? Zunächst einmal bei der Sonneneinstrahlung, die im Durchschnitt 300 Tage im Jahr beträgt. Und mit der Sonneneinstrahlung das Klima, die Alpen schützen das Wallis vor Wind und Regen. Dann die Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien. Zunächst einmal das Skifahren. Mit 410 km Skipisten und 92 Skiliften ist Les 4 Vallées das größte Skigebiet, das sich vollständig auf Schweizer Gebiet befindet. Von Frühling bis Herbst können Sie die Suonen, die Wanderwege, die kühlen Seen und alle damit verbundenen Aktivitäten genießen. Nendaz ist eine dynamische und familienfreundliche Gemeinde. Sie finden hier eine Grund- und Sekundarschule, Sportzentren, ein medizinisches Zentrum ... Kurz gesagt, alle notwendigen Infrastrukturen für das tägliche Leben. Schließlich sind die Geschäfte und die meisten Bars & Restaurants das ganze Jahr über geöffnet. Es wird also nie langweilig! Kommen Sie und entdecken Sie das ruhige Leben in den Bergen mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe.

## LE BIEN EN DETAIL

Referenz : EVR25  
Ort, Plz : HAUTE-NENDAZ  
Type : Chalet  
Verkaufspreis CHF : 2'400'000  
Wohnfläche : 250 m<sup>2</sup>  
Baujahr : 2022  
Residenz : principale

Anzahl Zimmer : 5  
Anzahl Badezimmer : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energieverbrauch in KWh / m<sup>2</sup> / Jahr



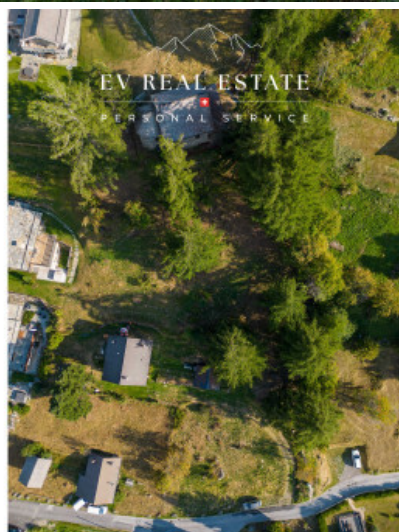
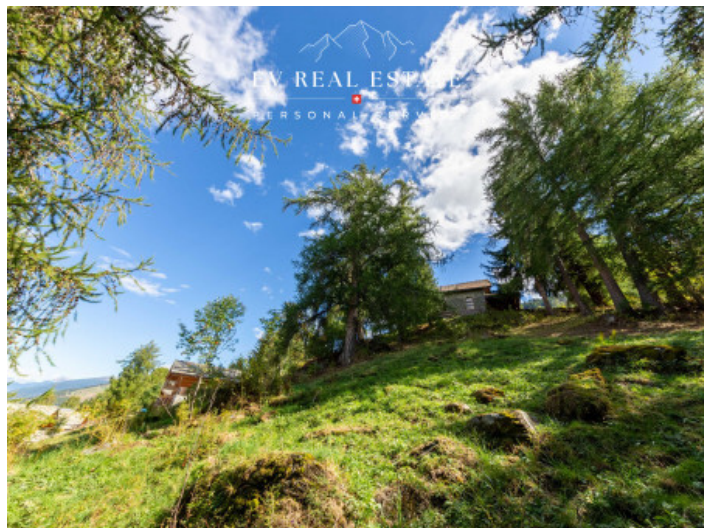
Treibhausgasemissionen in Kg CO<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>



## LE BIEN EN PHOTOS







Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92