

Chalet - 380 m<sup>2</sup>

HAUTE-NENDAZ

2 600 000 € \*

\* Agenturgebühren werden vollständig vom Verkäufer getragen



## DESCRIPTION DU BIEN

Preis ab 2'600'000-CHF Das Chalet Super G befindet sich auf der Piste von Tracouet, im Skigebiet "Les 4 Vallées", eines der größten Skigebiete der Schweiz mit 410 km Pisten, in der Gemeinde Nendaz. Dieses Chalet befindet sich in einem geschützten Wohnviertel, in einer ruhigen Umgebung, direkt an den Pisten und mit einer fantastischen Aussicht auf die Berner Alpen. Mit einer Wohnfläche von 215 m<sup>2</sup> wird Sie dieses Chalet mit seinen Räumen und seiner Helligkeit überraschen. Dieses Chalet wurde mit dem Ziel entworfen, einladende und helle Räume zu schaffen, mit den besten Materialien und in einem architektonischen Stil, der die Modernität mit dem Geist der Berge verbindet. Dieses Chalet mit 6,5 Zimmern bringt Sie in wenigen Slaloms oder über die Straße ins Zentrum des Skigebiets. Es bietet Ihnen Komfort und eine gemütliche Atmosphäre in einem einzigartigen Rahmen. Alle Geschäfte des Ortes sind im Sommer zu Fuß oder im Winter mit den Skiern dank der Standseilbahn oder in weniger als 5 Minuten mit dem Auto erreichbar. Dieses Chalet wurde auf einem 850 m<sup>2</sup> großen Grundstück aus altem Holz und Naturstein erbaut und wird Sie in eine Berg- und Wohlfühlatmosphäre versetzen. Die fünf Schlafzimmer sind geräumig und hell und verfügen über vier Badezimmer. Die Küche ist zum Esszimmer und zum Wohnzimmer hin offen, das von einem Kamin geteilt wird und Zugang zum Balkon bietet. Das Chalet verfügt über einen Skiraum mit separatem Eingang. Sie können die Innenausstattung des Chalets selbst wählen. Das äußere Erscheinungsbild des Chalets ist fast identisch mit dem obigen Foto. Sein Bau kann beginnen,

sobald es verkauft wird. Es wird bis Ende des jahres fertiggestellt sein, je nachdem, welche Entscheidungen der Käufer trifft, wie weit die Bauarbeiten fortgeschritten sind und wie schnell Sie Ihre Kaufentscheidung treffen. Der Verkaufspreis des Chalets kann je nach Wahl der Fertigstellung noch variieren. Sie verfügen über einen Parkplatz und zwei Parkplätze etwas weiter oben, die Sie sich mit zwei anderen Chalets teilen. Und es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz im Gebäude Les Terrasses auf der Skipiste zu bekommen. Dieses Chalet ist nur als Hauptwohnsitz verfügbar, wobei die Papiere in Nendaz hinterlegt werden müssen. Nendaz bietet ein einzigartiges und außergewöhnliches Skigebiet, das von einer hochalpinen Landschaft umgeben ist, von der Station auf 1400m bis zum Gletscher des Mont-Fort auf 3300m. Nendaz ist auch bekannt für seine Suonen, in denen im Sommer zahlreiche Spaziergänge stattfinden, für die typisch schweizerischen Ringkuhkämpfe und das internationale Alphornfestival. Die Gemeinde hat die Grenze von 6 500 ganzjährigen Einwohnern überschritten und zieht immer mehr Bergbegeisterte oder Familien an, die Ruhe und Natur suchen. Warum ziehen immer mehr Menschen nach Nendaz? Wo soll man anfangen? Zunächst einmal bei der Sonneneinstrahlung, die im Durchschnitt 300 Tage im Jahr beträgt. Und mit der Sonneneinstrahlung das Klima, die Alpen schützen das Wallis vor Wind und Regen. Dann die Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien. Zunächst einmal das Skifahren. Mit 450 km Skipisten und 92 Skiliften ist Les 4 Vallées das größte Skigebiet, das sich vollständig auf Schweizer Gebiet befindet. Von Frühling bis Herbst können Sie die Suonen, die Wanderwege, die kühlen Seen und alle damit verbundenen Aktivitäten genießen. Nendaz ist eine dynamische und familienfreundliche Gemeinde. Sie finden hier eine Grund- und Sekundarschule, Sportzentren, ein medizinisches Zentrum ... Kurz gesagt, alle notwendigen Infrastrukturen für das tägliche Leben. Schließlich sind die Geschäfte und die meisten Bars & Restaurants das ganze Jahr über geöffnet. Es wird also nie langweilig! Kommen Sie und entdecken Sie das ruhige Leben in den Bergen mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe. Bitte kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und weitere Informationen über den Bau, wir können Ihnen bei Ihrem Besuch eine Beschreibung übermitteln.

## LE BIEN EN DETAIL

Referenz : EVR26  
Ort, Plz : HAUTE-NENDAZ  
Type : Chalet  
Wohnfläche : 380 m<sup>2</sup>  
Baujahr : 2023

Anzahl Zimmer : 4  
Anzahl Badezimmer : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energieverbrauch in KWh / m<sup>2</sup> / Jahr



Treibhausgasemissionen in Kg CO<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>



## LE BIEN EN PHOTOS







Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92