

Wohnung - 90 m<sup>2</sup>

HAUTE-NENDAZ

Preis : 850 000 € \*

\* Die Agenturgebühren gehen zu Lasten des Käufers



## DESCRIPTION DU BIEN

Die Residenz, deren Bau kurz vor der Fertigstellung steht, bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, eine neue Immobilie mit Innenausbau nach Wahl des Käufers im Herzen des dynamischen Skiorutes Haute-Nendaz als Haupt- oder Zweitwohnsitz zu erwerben! Die Residenz vereint Holz und Naturstein für ein modernes und zugleich traditionelles Ergebnis mit allem nötigen Komfort, der durch die Verwendung hochwertiger Materialien entsteht. Ein atemberaubender Blick auf die Berge und das Tal, während Sie alle Annehmlichkeiten des Ortes zu Füßen des Gebäudes genießen können, machen diese Residenz zu einem privilegierten Ort zum Leben. Sie sind in 5 Minuten zu Fuß bei den Skiliften, die Ihnen den Zugang zu den Pisten des Skigebiets 4 Vallées ermöglichen. Einfache Zufahrt das ganze Jahr über (Gemeindestraße). Die noch verfügbaren Wohnungen setzen sich wie folgt zusammen: 3.5-Zimmer-Wohnung im 1. Stock: 90 m<sup>2</sup> + 2 Balkone: 20,5 m<sup>2</sup> : 850'000- 3.5 Zimmerwohnung durchgehend im 1. Stock : 88 m<sup>2</sup> + 2 Balkone : 20,5 m<sup>2</sup> : 840'000- - Eingangshalle mit eingebautem Schrank - Offene Küche - Essbereich mit großen Glasfenstern, die auf den Balkon - Angenehmes Wohnzimmer - Master-Schlafzimmer mit Einbauschränken, seinem Badezimmer (Waschbecken, Badewanne und WC) und Fenster für zum Balkon - Einzelzimmer mit Einbauschrank und Tür

## LE BIEN EN DETAIL

Referenz : EVR94\_bis\_1  
Ort, Plz : Haute-nendaz  
Wohnfläche : 90 m<sup>2</sup>  
Baujahr : 2023

Anzahl Zimmer : 2  
Anzahl Badezimmer : 2  
Nbr de balcon : 2  
Balkon : 20,5 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

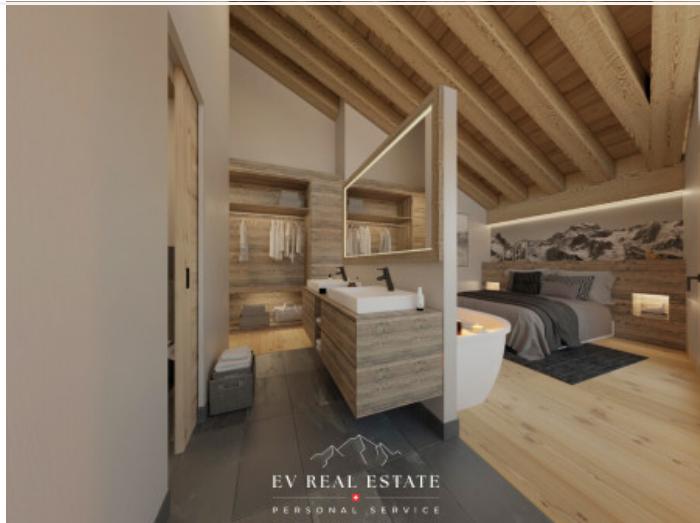
Energieverbrauch in KWh / m<sup>2</sup> / Jahr



Treibhausgasemissionen in Kg CO<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>



## LE BIEN EN PHOTOS





Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92