

Wohnung - 128 m<sup>2</sup>

HAUTE-NENDAZ

Preis : 1 290 000 € \*  
\* Die Agenturgebühren gehen zu Lasten des Käufers



## DESCRIPTION DU BIEN

Die Residenz, deren Bau kurz vor der Fertigstellung steht, bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, eine neue Immobilie mit Innenausbau nach Wahl des Käufers im Herzen des dynamischen Skiorutes Haute-Nendaz als Haupt- oder Zweitwohnsitz zu erwerben! Die Residenz vereint Holz und Naturstein für ein modernes und zugleich traditionelles Ergebnis mit allem nötigen Komfort, der durch die Verwendung hochwertiger Materialien entsteht. Ein atemberaubender Blick auf die Berge und das Tal, während Sie alle Annehmlichkeiten des Ortes zu Füßen des Gebäudes genießen können, machen diese Residenz zu einem privilegierten Ort zum Leben. Sie sind in 5 Minuten zu Fuß bei den Skiliften, die Ihnen den Zugang zu den Pisten des Skigebiets 4 Vallées ermöglichen. Einfache Zufahrt das ganze Jahr über (Gemeindestraße). Die Wohnungen setzen sich wie folgt zusammen: 4.5 Zimmer durchgehend im 2. Stock : 128 m<sup>2</sup> + Balkon : 47 m<sup>2</sup> : 1'475'000- 4.5 Zimmer durch den 2. Stock : 128 m<sup>2</sup> + Balkon : 47 m<sup>2</sup> : 1'475'000- 4.5 Zimmer durchgehend im 3. Stock : 128 m<sup>2</sup> + Balkon : 47 m<sup>2</sup> : 1'820'000-. - Eingangshalle mit eingebautem Schrank - Offene Küche mit zentraler Kochinsel - Esszimmer mit Erkerfenster - Großes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die auf den Balkon führen. - 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und Badezimmer (Waschbecken, Dusche und WC) - Besucher-WC

## LE BIEN EN DETAIL

Referenz : EVR94\_bis\_2  
Ort, Plz : HAUTE-NENDAZ  
Wohnfläche : 128 m<sup>2</sup>  
Baujahr : 2023

Anzahl Zimmer : 3  
Anzahl Badezimmer : 3  
Nbr de balcon : 1  
Balkon : 47 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energieverbrauch in KWh / m<sup>2</sup> / Jahr

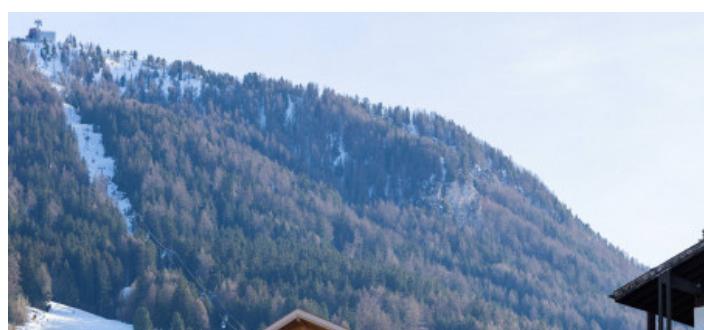
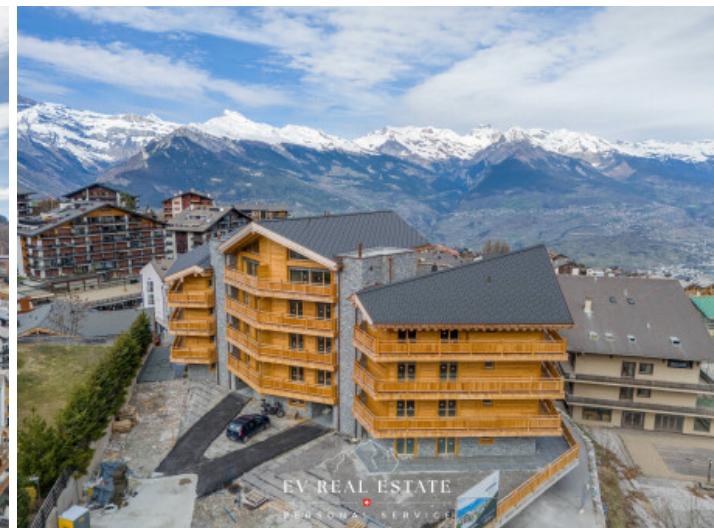


Treibhausgasemissionen in Kg CO<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>



## LE BIEN EN PHOTOS





Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92