

Wohnung - 191 m²

HAUTE-NENDAZ

HAI

Preis : 2 760 000 € *

* Die Agenturgebühren gehen zu Lasten des Käufers



DESCRIPTION DU BIEN

Die Residenz, deren Bau kurz vor der Fertigstellung steht, bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, eine neue Immobilie mit Innenausbau nach Wahl des Käufers im Herzen des dynamischen Skiortes Haute-Nendaz als Haupt- oder Zweitwohnsitz zu erwerben! Die Residenz vereint Holz und Naturstein für ein modernes und zugleich traditionelles Ergebnis mit allem nötigen Komfort, der durch die Verwendung hochwertiger Materialien entsteht. Ein atemberaubender Blick auf die Berge und das Tal, während Sie alle Annehmlichkeiten des Ortes zu Füßen des Gebäudes genießen können, machen diese Residenz zu einem privilegierten Ort zum Leben. Sie sind in 5 Minuten zu Fuß bei den Skiliften, die Ihnen den Zugang zu den Pisten des Skigebiets 4 Vallées ermöglichen. Einfache Zufahrt das ganze Jahr über (Gemeindestraße). Die Wohnungen setzen sich wie folgt zusammen: 6.5-Zimmer-Maisonettewohnung durchgehend: 3. Stock und Dachgeschoss: 192 m² mit 2 Balkonen: 41 m² und 1 grosse Terrasse: 24 m² : 2'760'000.-. 6.5 Zimmer Maisonette-Wohnung mit Durchgang: 3. Stock und Dachgeschoss: 195 m² mit 2 Balkonen: 41 m² und 1 grosse Terrasse: 24 m² : 2'800'000.-. Obergeschoss: Privater Zugang mit dem Aufzug. - Eingangshalle mit eingebauten Schränken - Offene Küche mit zentraler Kochinsel - Geschlossene Economat / Hauswirtschaftsraum neben der Küche - Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern, die auf den 10 m² großen Balkon und die 24 m² große Terrasse führen. - Mastersuite mit Ankleidezimmer und Badezimmer (Doppelwaschbecken, Dusche, Badewanne und WC). - WC für Besucher -

Treppe zur unteren Etage Untere Etage : - 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken, Zugang zum Balkon und Badezimmer en suite (Waschbecken, Dusche und WC). - 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken und Zugang zum Balkon. - 1 Badezimmer (Waschbecken, Badewanne und WC). - Treppe zum Obergeschoss

LE BIEN EN DETAIL

Referenz : EVR94_bis_3
Ort, Plz : HAUTE-NENDAZ
Wohnfläche : 191 m²
Baujahr : 2023

Anzahl Zimmer : 5
Anzahl Badezimmer : 4
Anzahl der Terrassen : 1
Terrassenbereich : 24 m²
Nbr de balcon : 1
Balkon : 41 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

Energieverbrauch in KWh / m² / Jahr

Treibhausgasemissionen in Kg CO² / m²



LE BIEN EN PHOTOS





EV REAL ESTATE
PERSONAL SERVICE

Chemin de Dzelon Haute-Nendaz
1997 - NENDAZ - SUISSE
Tél. 004 17 91 94 83 92