

Wohnung - 191 m<sup>2</sup>

HAUTE-NENDAZ

Preis : 2 760 000 € \*

\* Die Agenturgebühren gehen zu Lasten des Käufers



## DESCRIPTION DU BIEN

Die Residenz, deren Bau kurz vor der Fertigstellung steht, bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, eine neue Immobilie mit Innenausbau nach Wahl des Käufers im Herzen des dynamischen Skiorutes Haute-Nendaz als Haupt- oder Zweitwohnsitz zu erwerben! Die Residenz vereint Holz und Naturstein für ein modernes und zugleich traditionelles Ergebnis mit allem nötigen Komfort, der durch die Verwendung hochwertiger Materialien entsteht. Ein atemberaubender Blick auf die Berge und das Tal, während Sie alle Annehmlichkeiten des Ortes zu Füßen des Gebäudes genießen können, machen diese Residenz zu einem privilegierten Ort zum Leben. Sie sind in 5 Minuten zu Fuß bei den Skiliften, die Ihnen den Zugang zu den Pisten des Skigebiets 4 Vallées ermöglichen. Einfache Zufahrt das ganze Jahr über (Gemeindestraße). Die Wohnungen setzen sich wie folgt zusammen: 6.5-Zimmer-Maisonettewohnung durchgehend: 3. Stock und Dachgeschoss: 192 m<sup>2</sup> mit 2 Balkonen: 41 m<sup>2</sup> und 1 grosse Terrasse: 24 m<sup>2</sup> : 2'760'000-. 6.5 Zimmer Maisonette-Wohnung mit Durchgang: 3. Stock und Dachgeschoss: 195 m<sup>2</sup> mit 2 Balkonen: 41 m<sup>2</sup> und 1 grosse Terrasse: 24 m<sup>2</sup> : 2'800'000-. Obergeschoss: Privater Zugang mit dem Aufzug. - Eingangshalle mit eingebauten Schränken - Offene Küche mit zentraler Kochinsel - Geschlossene Economat / Hauswirtschaftsraum neben der Küche - Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern, die auf den 10 m<sup>2</sup> großen Balkon und die 24 m<sup>2</sup> große Terrasse führen. - Mastersuite mit Ankleidezimmer und Badezimmer (Doppelwaschbecken, Dusche, Badewanne und WC). - WC für Besucher -

Treppe zur unteren Etage Untere Etage : - 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken, Zugang zum Balkon und Badezimmer en suite (Waschbecken, Dusche und WC). - 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken und Zugang zum Balkon. - 1 Badezimmer (Waschbecken, Badewanne und WC). - Treppe zum Obergeschoss

## LE BIEN EN DETAIL

Referenz : EVR94\_bis\_3  
Ort, Plz : HAUTE-NENDAZ  
Wohnfläche : 191 m<sup>2</sup>  
Baujahr : 2023

Anzahl Zimmer : 5  
Anzahl Badezimmer : 4  
Anzahl der Terrassen : 1  
Terrassenbereich : 24 m<sup>2</sup>  
Nbr de balcon : 1  
Balkon : 41 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energieverbrauch in KWh / m<sup>2</sup> / Jahr

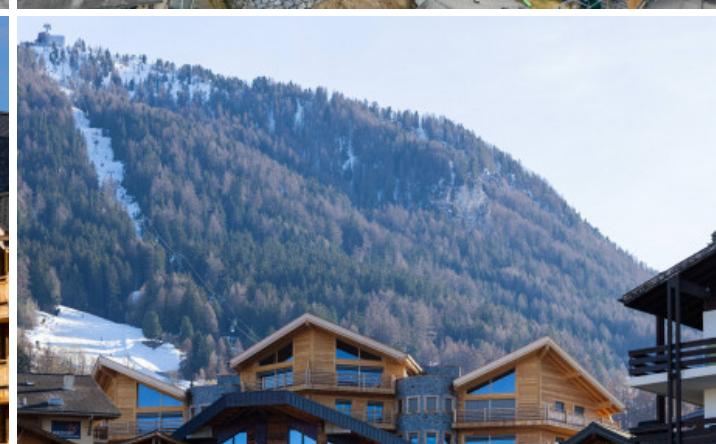


Treibhausgasemissionen in Kg CO<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>



## LE BIEN EN PHOTOS





Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92