

Gelände -
 HAUTE-NENDAZ

* Die Agenturgebühren gehen zu Lasten des Käufers



DESCRIPTION DU BIEN

Nur im Hauptwohnsitz: Seltene Gelegenheit im Zentrum von Haute-Nendaz: Wir bieten dieses 699 m² große Grundstück zum Verkauf an, für das bereits eine Baugenehmigung erteilt wurde. Auf dem Grundstück ist bereits ein traditioneller Mazot von 26 m² verteilt auf 2 Ebenen (Strom, Wasser) vorhanden: Das Chalet-Bauprojekt integriert den bestehenden Mazot. Das zu bauende Chalet bietet eine Wohnfläche von 220,5 m² bei einem Volumen von 793 m³. Es besteht aus 5 Haupträumen, wird über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer verfügen und über eine Gasheizung über eine Wärmepumpe verfügen. Der Preis beginnt bei 1.002.000,-. Die Außenausstattung sowie der Innenausbau des Mazot müssen noch geplant werden. Nur wenige Schritte von der Postautohaltestelle und nur 450 m von den Skiliften Haute-Nendaz entfernt sind Sie ganz nah am Herzen von Haute-Nendaz. Parkplatz im Freien möglich. Optional bieten wir auch eine Garage von mehr als 30 m² zum Verkauf an, isoliert, beheizt, an die Kanalisation, Strom und Trinkwasser angeschlossen, am Fuße des kleinen Nachbargebäudes gelegen, für 125.000.- Das Bauprojekt für das Chalet unter Einbindung des aktuellen Mazot setzt sich wie folgt zusammen: Keller: Technikraum/Waschküche Erdgeschoss : - Eingangshalle mit Einbauschränken und Treppe zum Keller und Obergeschoss - Ein Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad (Waschbecken, Dusche und WC) - 2 Einzelzimmer mit Einbauschränken - Ein Badezimmer (Waschbecken, Dusche und WC) - Draußen führt eine Treppe zum Erdgeschoss des Mazot, dessen Inneres renoviert werden

muss. Boden : - Ein großer offener Wohnbereich mit Wohnzimmer und Esszimmer mit Erkerfenstern und Zugang zur Terrasse - Eine offene Küche - Ein Besucher-WC - Eine große Terrasse rund um diese Ebene mit Zugang zum Mazot-Boden, dessen Innenausstattung noch ausgebaut werden muss.

LE BIEN EN DETAIL

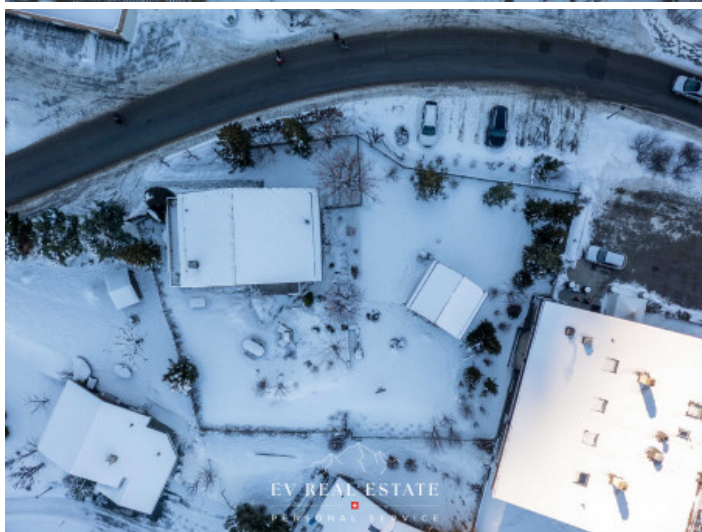
Referenz : EVR95
Ort, Plz : HAUTE-NENDAZ
Gelände : 699 m²

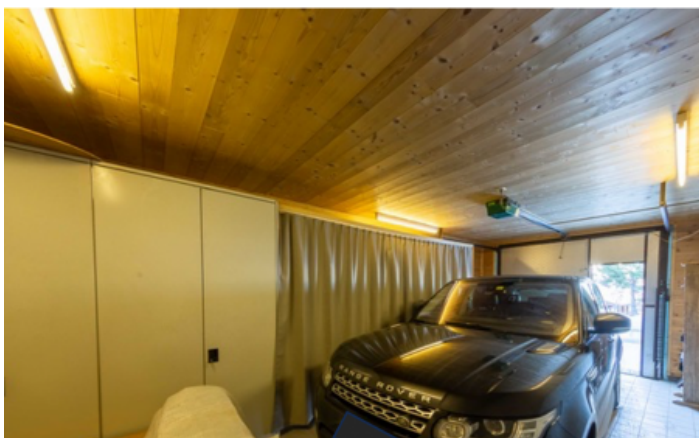
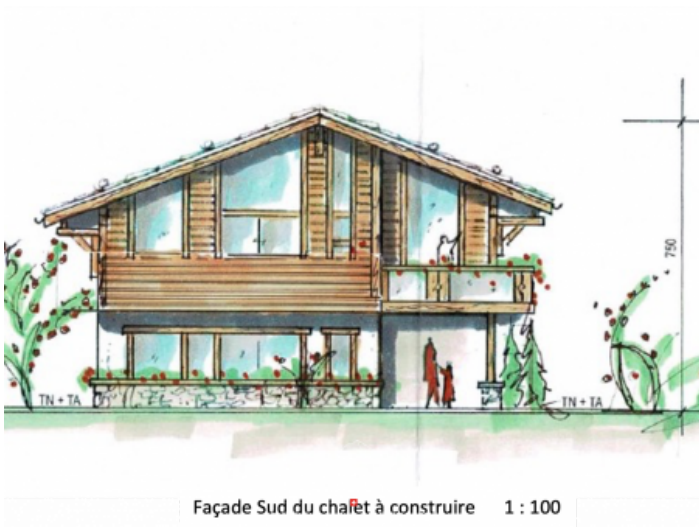
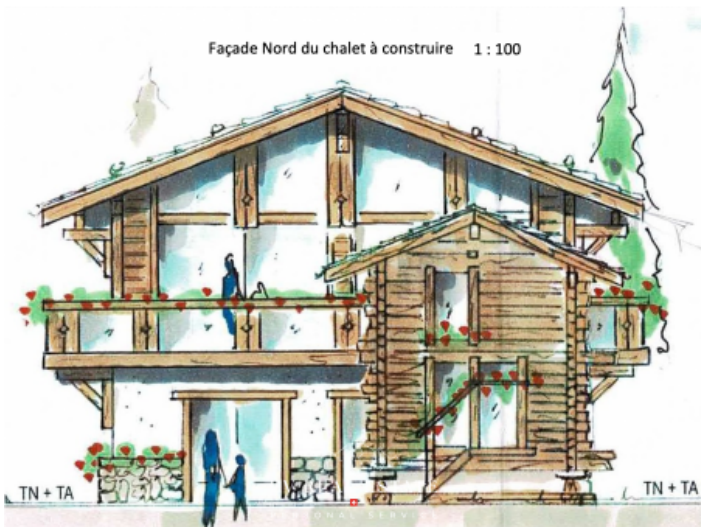
Heizung : Wärmepumpe



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS





EV REAL ESTATE
PERSONAL SERVICE

Chemin de Dzelon Haute-Nendaz
1997 - NENDAZ - SUISSE
Tél. 004 17 91 94 83 92