

Wohnung - 127 m²
 ISÉRABLES

HAI
 Preis : 860 000 € *
 * Die Agenturgebühren gehen zu Lasten des Käufers



DESCRIPTION DU BIEN

Unsere Agentur bietet Ihnen eine exklusive Vorschau auf dieses neue Immobilienprojekt in Isérables. 10 Minuten von den Skiliften von La Tzoumaz und 20 Minuten von denen von Nendaz entfernt, haben Sie einfachen Zugang zu den Pisten der Domaine des 4 Vallées sowie des Skigebiets Verbier! Dieser Bau ist nur als Hauptwohnsitz zugänglich und wird aus 2 kleinen Gebäuden mit 4 Ebenen bestehen. Jedes wird über 2 Wohnungen, darunter 1 Maisonette, sowie Parkplätze verfügen. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse. Es sind nur wenige Kosten zu erwarten, da die Residenz energietechnisch nahezu autonom ist! Diese Immobilie befindet sich im Gebäude Les Terrasses du Planard, das über die Route du Planard erreichbar ist und über eine Terrassenarchitektur verfügen wird. 4.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung: Höheres Level : - Eingang - 1 Wohnzimmer und 1 Esszimmer (insgesamt 31 m²) mit Zugang zur Westterrasse mit Blick auf das Tal - 1 Terrasse von 33m² - 1 Einbauküche und 1 Kommissar (insgesamt 15 m²) - 1 Besucher-WC - 1 Waschküche - 1 Innentreppe zur unteren Etage Niedrigeres Level: - 1 Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad (Waschbecken, Dusche und WC), nach Westen ausgerichtet mit Blick auf das Tal (insgesamt 23,5 m²) - 2 Schlafzimmer von jeweils 11 m² mit Einbauschränk, nach Westen ausgerichtet und mit Blick auf das Tal - 1 Badezimmer (Waschbecken, Badewanne und WC) - 1 Innentreppe führt zum Obergeschoss mit einer Fläche von 11 m² am Fuß, die in ein Büro umgewandelt werden kann. 127m² + Terrasse 33m² + Keller 6m² + 2 überdachte Parkplätze und

1 Aussenplatz (Besucherparkplatz): 860'000 CHF Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren. Wir haben die Pläne für Sie.

LE BIEN EN DETAIL

Referenz : EVR97_bis_2
Ort, Plz : Iséables
Wohnfläche : 127 m²
Baujahr : 2024

Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : 2
Anzahl der Terrassen : 1
Terrassenbereich : 33 m²
Heizung : Fußbodenheizung
Parkplatz : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

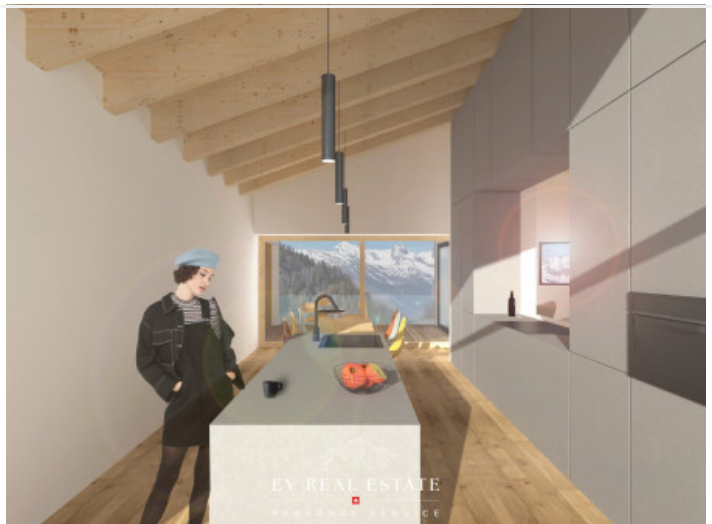
Energieverbrauch in KWh / m² / Jahr

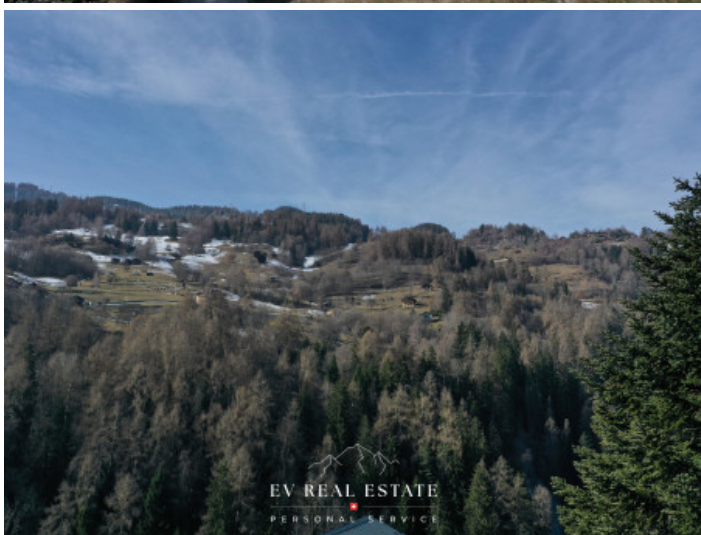


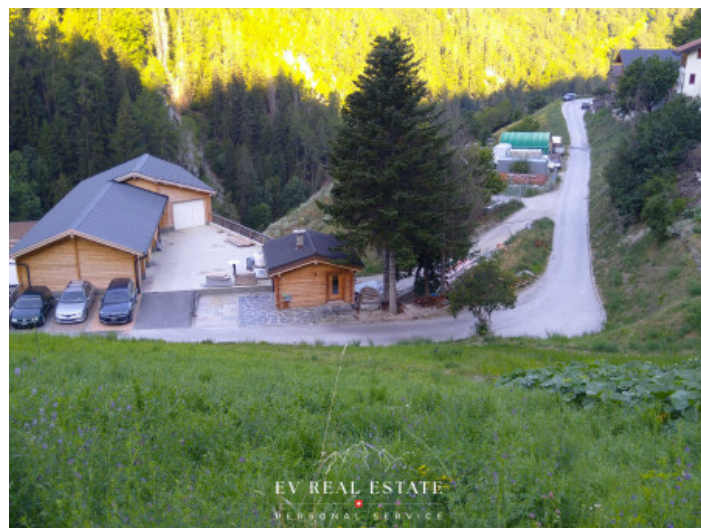
Treibhausgasemissionen in Kg CO² / m²



LE BIEN EN PHOTOS







Chemin de Dzelon Haute-Nendaz
1997 - NENDAZ - SUISSE
Tél. 004 17 91 94 83 92