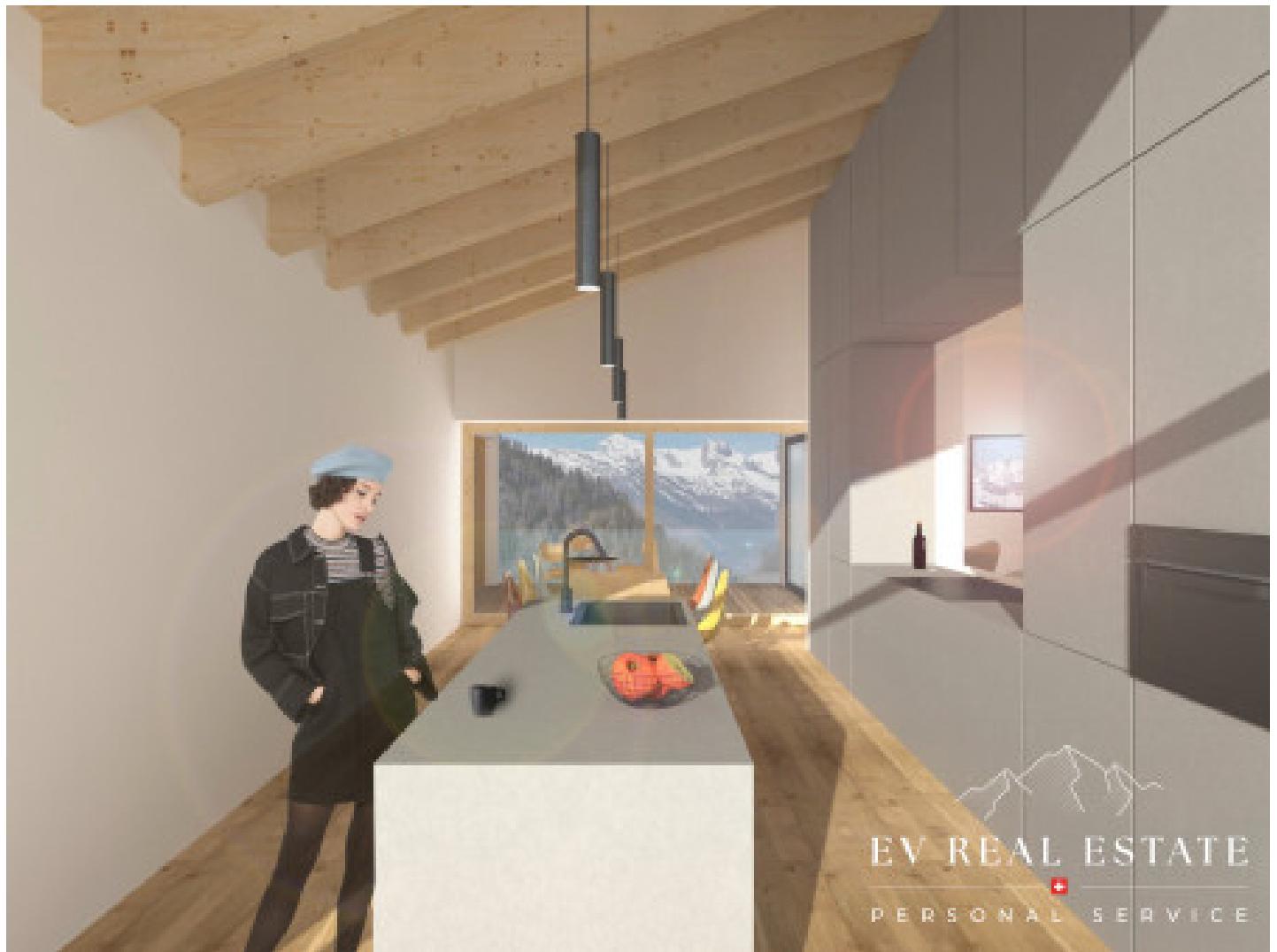


Wohnung - 130 m²

ISÉRABLES

Preis : 995 000 € *

* Die Agenturgebühren gehen zu Lasten des Käufers



DESCRIPTION DU BIEN

Unsere Agentur bietet Ihnen eine exklusive Vorschau auf dieses neue Immobilienprojekt in Isérables. 10 Minuten von den Skiliften von La Tzoumaz und 20 Minuten von denen von Nendaz entfernt, haben Sie einfachen Zugang zu den Pisten der Domaine des 4 Vallées sowie des Skigebiets Verbier! Dieser Bau ist nur als Hauptwohnsitz zugänglich und wird aus 2 kleinen Gebäuden mit 4 Ebenen bestehen. Jedes wird über 2 Wohnungen, darunter 1 Maisonette, sowie Parkplätze verfügen. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse. Es sind nur wenige Kosten zu erwarten, da die Residenz energietechnisch nahezu autonom ist! Diese Unterkunft befindet sich im Gebäude namens Le Côteau des Combes, das über die Route des Combes erreichbar ist. 4.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung: Niedrigeres Level: - Eingang - 1 Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad (Waschbecken, Dusche und WC), insgesamt 25,5 m² - 1 Schlafzimmer von 15m² mit Einbauschränken - 1 Schlafzimmer von 13m² mit Einbauschränken - 1 Badezimmer (Waschbecken, Badewanne, WC und Waschmaschinenplatz) - 1 Innentreppen zur 3. Etage Höheres Level : - 1 großer offener Raum mit einer Gesamtfläche von mehr als 50 m² mit: - 1 Wohnzimmer von 21m² - 1 Esszimmer von 13,5 m² - 1 Einbauküche, offen zum 16 m² großen Esszimmer - 1 überdachte Terrasse von 13,5m² - 1 Kommissar - 1 Besucher-WC - 1 Innentreppen zur 2. Etage Zu dieser Immobilie gehören auch eine 33 m² große Terrasse sowie ein 17 m² großes Zimmer, das als Büro genutzt werden kann und sich im Erdgeschoss des Gebäudes befindet. 130m² +

Terrasse im Erdgeschoss 33m2 + Überdachte Terrasse 13m2 + Keller 10,5m2 + 2 überdachte Parkplätze und 1 Außenbereich (Besucherparkplatz): 995'000 CHF Extra: 1 überdachter Parkplatz für zusätzliche 45'000 Chf Optional: ein 17m2 Zimmer/Büro im Erdgeschoss für zusätzliche 45'000 Chf Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren. Wir haben die Pläne für Sie.

LE BIEN EN DETAIL

Referenz : EVR97_bis_3
Ort, Plz : Isérables
Wohnfläche : 130 m²
Baujahr : 2024

Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : 2
Anzahl der Terrassen : 2
Terrassenbereich : 46 m²
Heizung : Fußbodenheizung
Parkplatz : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

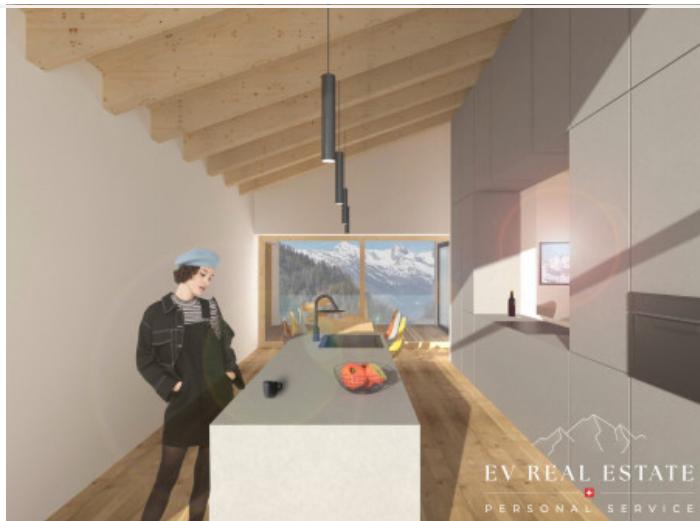
Energieverbrauch in KWh / m² / Jahr



Treibhausgasemissionen in Kg CO² / m²



LE BIEN EN PHOTOS







EV REAL ESTATE
PERSONAL SERVICE



Chemin de Dzelon Haute-Nendaz
1997 - NENDAZ - SUISSE
Tél. 004 17 91 94 83 92