

Wohnung - 130 m<sup>2</sup>  
ISÉRABLES

HAI  
Preis : 995 000 € \*  
\* Die Agenturgebühren gehen zu Lasten des Käufers



## DESCRIPTION DU BIEN

Unsere Agentur bietet Ihnen eine exklusive Vorschau auf dieses neue Immobilienprojekt in Isérables. 10 Minuten von den Skiliften von La Tzoumaz und 20 Minuten von denen von Nendaz entfernt, haben Sie einfachen Zugang zu den Pisten der Domaine des 4 Vallées sowie des Skigebiets Verbier! Dieser Bau ist nur als Hauptwohnsitz zugänglich und wird aus 2 kleinen Gebäuden mit 4 Ebenen bestehen. Jedes wird über 2 Wohnungen, darunter 1 Maisonette, sowie Parkplätze verfügen. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse. Es sind nur wenige Kosten zu erwarten, da die Residenz energietechnisch nahezu autonom ist! Diese Unterkunft befindet sich im Gebäude namens Le Côteau des Combes, das über die Route des Combes erreichbar ist. 4.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung: Niedrigeres Level: - Eingang - 1 Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad (Waschbecken, Dusche und WC), insgesamt 25,5 m<sup>2</sup> - 1 Schlafzimmer von 15m<sup>2</sup> mit Einbauschränken - 1 Schlafzimmer von 13m<sup>2</sup> mit Einbauschränken - 1 Badezimmer (Waschbecken, Badewanne, WC und Waschmaschinenplatz) - 1 Innentreppe zur 3. Etage Höheres Level : - 1 großer offener Raum mit einer Gesamtfläche von mehr als 50 m<sup>2</sup> mit: - 1 Wohnzimmer von 21m<sup>2</sup> - 1 Esszimmer von 13,5 m<sup>2</sup> - 1 Einbauküche, offen zum 16 m<sup>2</sup> großen Esszimmer - 1 überdachte Terrasse von 13,5m<sup>2</sup> - 1 Kommissar - 1 Besucher-WC - 1 Innentreppe zur 2. Etage Zu dieser Immobilie gehören auch eine 33 m<sup>2</sup> große Terrasse sowie ein 17 m<sup>2</sup> großes Zimmer, das als Büro genutzt werden kann und sich im Erdgeschoss des Gebäudes befindet. 130m<sup>2</sup> +

Terrasse im Erdgeschoss 33m<sup>2</sup> + Überdachte Terrasse 13m<sup>2</sup> + Keller 10,5m<sup>2</sup> + 2 überdachte Parkplätze und 1 Außenbereich (Besucherparkplatz): 995'000 CHF Extra: 1 überdachter Parkplatz für zusätzliche 45'000 Chf Optional: ein 17m<sup>2</sup> Zimmer/Büro im Erdgeschoss für zusätzliche 45'000 Chf Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren. Wir haben die Pläne für Sie.

## LE BIEN EN DETAIL

Referenz : EVR97\_bis\_3  
Ort, Plz : Iséables  
Wohnfläche : 130 m<sup>2</sup>  
Baujahr : 2024

Anzahl Zimmer : 3  
Anzahl Badezimmer : 2  
Anzahl der Terrassen : 2  
Terrassenbereich : 46 m<sup>2</sup>  
Heizung : Fußbodenheizung  
Parkplatz : 3



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energieverbrauch in KWh / m<sup>2</sup> / Jahr



Treibhausgasemissionen in Kg CO<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>



## LE BIEN EN PHOTOS











Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92