

Wohnung - 78 m²

ISÉRABLES

Preis : 650 000 € *

* Die Agenturgebühren gehen zu Lasten des Käufers



DESCRIPTION DU BIEN

Unsere Agentur bietet Ihnen eine exklusive Vorschau auf dieses neue Immobilienprojekt in Isérables. 10 Minuten von den Skiliften von La Tzoumaz und 20 Minuten von denen von Nendaz entfernt, haben Sie einfachen Zugang zu den Pisten der Domaine des 4 Vallées sowie des Skigebiets Verbier! Dieser Bau ist nur als Hauptwohnsitz zugänglich und wird aus 2 kleinen Gebäuden mit 4 Ebenen bestehen. Jedes wird über 2 Wohnungen, darunter 1 Maisonette, sowie Parkplätze verfügen. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse. Es sind nur wenige Kosten zu erwarten, da die Residenz energietechnisch nahezu autonom ist! Diese Unterkunft befindet sich im Gebäude namens Le Côteau des Combes, das über die Route des Combes erreichbar ist. Im 1. Stock des Gebäudes befindet sich eine 3,5-Zimmer-Wohnung inklusive: - 1 Eingang mit Einbauschränken - 1 Wohnzimmer von 14m² - 1 Einbauküche von 14 m², offen zum Wohnzimmer und bietet somit eine Wohnfläche von 28 m² - 1 Terrasse von 33 m², zugänglich vom Wohnzimmer - 1 Schlafzimmer von 15m² mit Einbauschränken - 1 Schlafzimmer von 11,6 m² mit Einbauschränken - 1 Badezimmer (Waschbecken, Dusche und WC) 78 m² + Terrasse 33m² + Keller 10,5m² + 1 überdachte Parkplatz und 1 Aussenplatz (Besucherparkplatz): 650'000 CHF Extra: 1 überdachter Parkplatz für zusätzliche 45'000 Chf Optional: ein 17m² Zimmer/Büro im Erdgeschoss für zusätzliche 45'000 Chf Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren. Wir haben die Pläne für Sie.

LE BIEN EN DETAIL

Referenz : EVR97_bis_4
Ort, Plz : Isérables
Wohnfläche : 78 m²
Baujahr : 2024

Anzahl Zimmer : 2
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl der Terrassen : 1
Terrassenbereich : 33 m²
Heizung : Fußbodenheizung
Parkplatz : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

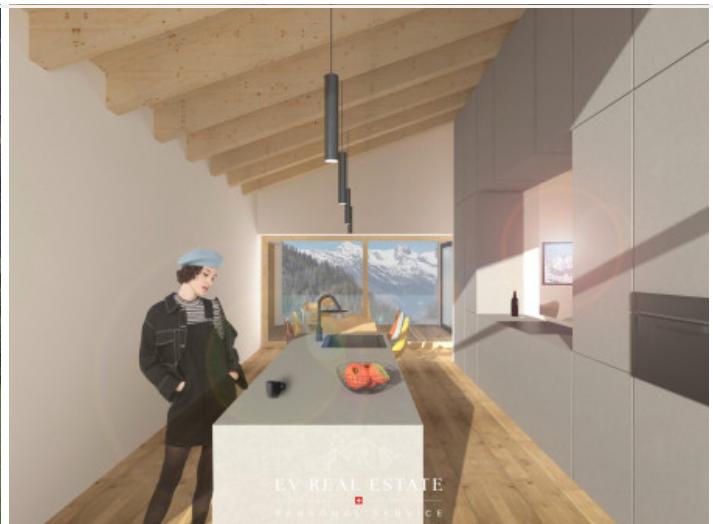
Energieverbrauch in KWh / m² / Jahr

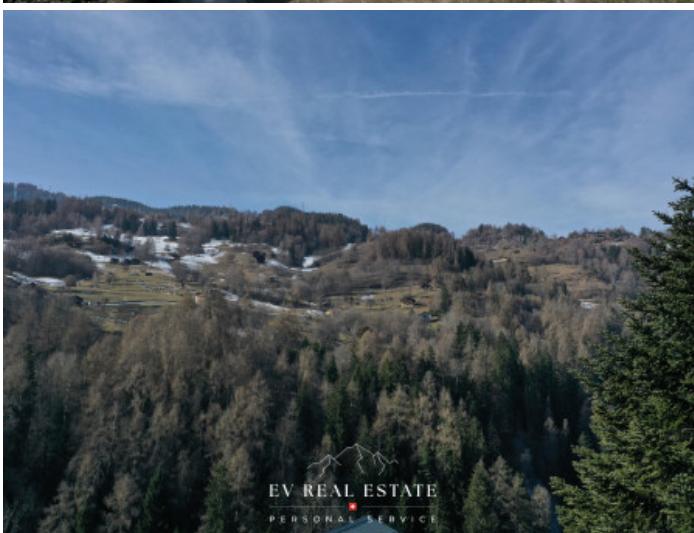


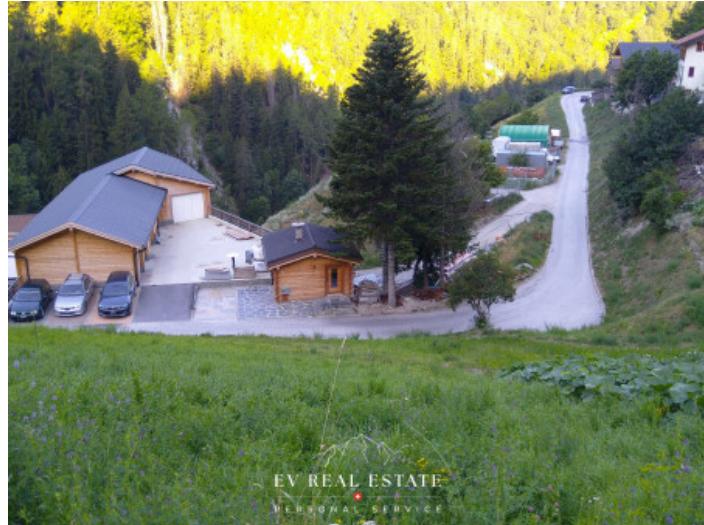
Treibhausgasemissionen in Kg CO² / m²



LE BIEN EN PHOTOS







EV REAL ESTATE
PERSONAL SERVICE



Chemin de Dzelon Haute-Nendaz
1997 - NENDAZ - SUISSE
Tél. 004 17 91 94 83 92