

Wohnung - 78 m<sup>2</sup>

ISÉRABLES

HAI

Preis : 650 000 € \*

\* Die Agenturgebühren gehen zu Lasten des Käufers



## DESCRIPTION DU BIEN

Unsere Agentur bietet Ihnen eine exklusive Vorschau auf dieses neue Immobilienprojekt in Iséables. 10 Minuten von den Skiliften von La Tzoumaz und 20 Minuten von denen von Nendaz entfernt, haben Sie einfachen Zugang zu den Pisten der Domaine des 4 Vallées sowie des Skigebiets Verbier! Dieser Bau ist nur als Hauptwohnsitz zugänglich und wird aus 2 kleinen Gebäuden mit 4 Ebenen bestehen. Jedes wird über 2 Wohnungen, darunter 1 Maisonette, sowie Parkplätze verfügen. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse. Es sind nur wenige Kosten zu erwarten, da die Residenz energietechnisch nahezu autonom ist! Diese Unterkunft befindet sich im Gebäude namens Le Côteau des Combes, das über die Route des Combes erreichbar ist. Im 1. Stock des Gebäudes befindet sich eine 3,5-Zimmer-Wohnung inklusive: - 1 Eingang mit Einbauschränken - 1 Wohnzimmer von 14m<sup>2</sup> - 1 Einbauküche von 14 m<sup>2</sup>, offen zum Wohnzimmer und bietet somit eine Wohnfläche von 28 m<sup>2</sup> - 1 Terrasse von 33 m<sup>2</sup>, zugänglich vom Wohnzimmer - 1 Schlafzimmer von 15m<sup>2</sup> mit Einbauschränken - 1 Schlafzimmer von 11,6 m<sup>2</sup> mit Einbauschränken - 1 Badezimmer (Waschbecken, Dusche und WC) 78 m<sup>2</sup> + Terrasse 33m<sup>2</sup> + Keller 10,5m<sup>2</sup> + 1 überdachte Parkplatz und 1 Aussenplatz (Besucherparkplatz): 650'000 CHF Extra: 1 überdachter Parkplatz für zusätzliche 45'000 Chf Optional: ein 17m<sup>2</sup> Zimmer/Büro im Erdgeschoss für zusätzliche 45'000 Chf Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren. Wir haben die Pläne für Sie.

## LE BIEN EN DETAIL

Referenz : EVR97\_bis\_4  
Ort, Plz : Iséables  
Wohnfläche : 78 m<sup>2</sup>  
Baujahr : 2024

Anzahl Zimmer : 2  
Anzahl Badezimmer : 1  
Anzahl der Terrassen : 1  
Terrassenbereich : 33 m<sup>2</sup>  
Heizung : Fußbodenheizung  
Parkplatz : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

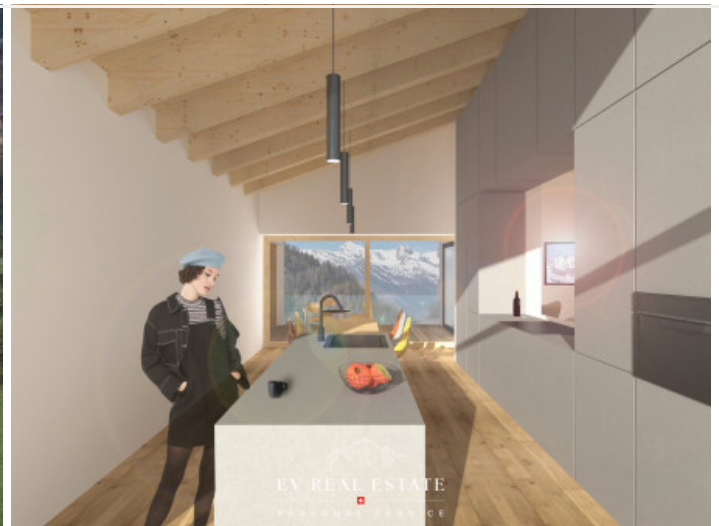
Energieverbrauch in KWh / m<sup>2</sup> / Jahr



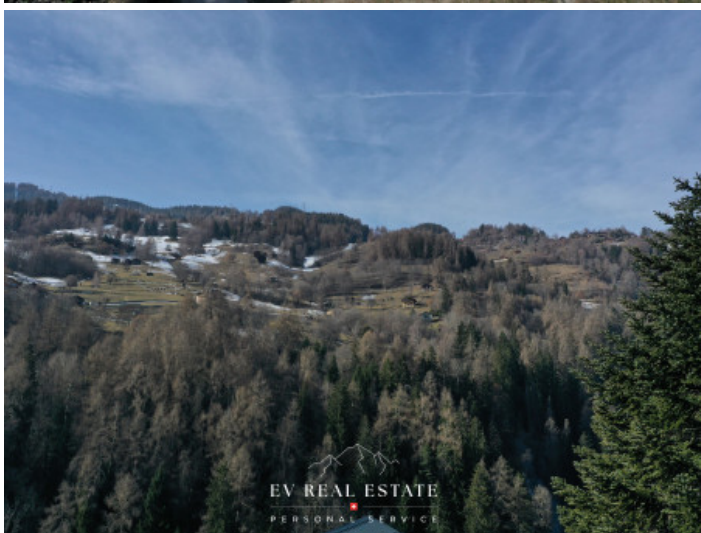
Treibhausgasemissionen in Kg CO<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>



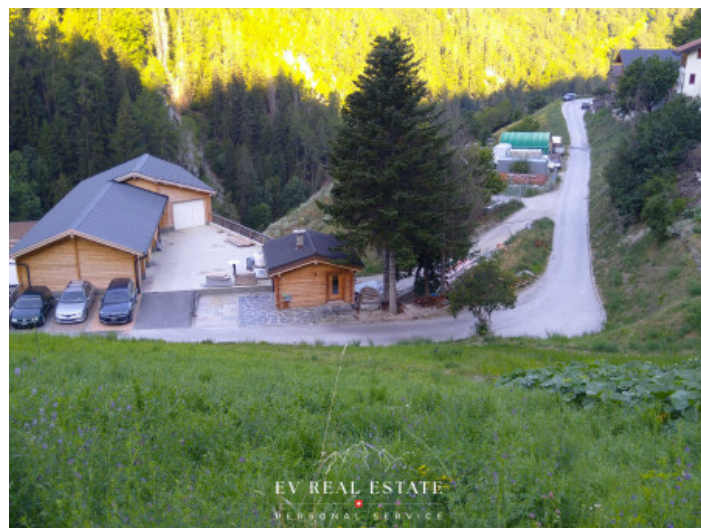
## LE BIEN EN PHOTOS











Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92