

Gelände -  
 HAUTE-NENDAZ

HAI  
 Preis : 261 580 € \*  
 \* Die Agenturgebühren gehen zu Lasten des Käufers



## DESCRIPTION DU BIEN

In einem Wohngebiet von Haute-Nendaz, in der Nähe von Geschäften und das ganze Jahr über gut erreichbar, bietet unsere Agentur dieses Bauland mit einem Beispiel für einen möglichen Chalet-Bau zum Verkauf an. Der Ort Les Sérandes, in dem sich dieses Grundstück befindet, bietet einen sehr schönen Blick auf das Rhonetal und die Berner Alpen. Es liegt ganz in der Nähe der Bisse du Milieu, einem Ausgangspunkt für angenehme Spaziergänge mit der Familie. Der letzte Teil der Zufahrtsstraße zum Grundstück ist privat. Dieses Grundstück hat eine Fläche von 1'189 m<sup>2</sup> und steht zum Preis von 220 CHF/M<sup>2</sup> oder 261'580 CHF pro Grundstück zum Verkauf. Sie haben die Möglichkeit, eine bereits gebaute und direkt unter dem Grundstück gelegene Garage zum Preis von 45.000 CHF zu erwerben. Hier ist ein Beispiel für einen möglichen Chalet-Bau für dieses Grundstück (siehe Foto der Fassade): Keller : - Möglichkeit des Erwerbs einer Garage mit direktem Zugang zum Chalet - Eine Eingangshalle, die die Garage und die Innentreppe verbindet und Zugang zu den Etagen des Chalets bietet - Eine Waschküche/Heizraum Erdgeschoss : - Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (Doppelwaschbecken, Dusche und WC) und integriertem Schrank - Ein Doppelzimmer mit Einbauschränken - Ein Doppelzimmer - Ein Badezimmer (Doppelwaschbecken, Dusche und WC) - Zugangstreppe zum Keller und Obergeschoss - Eine reduzierte Außen- : Entwicklung von 2 Terrassen - Eine Außentreppe ermöglicht den Zugang zum Obergeschoss Boden : - Ein Eingang - Ein Besucher-WC - Ein großer offener Raum mit einem

Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer Küche Außen: - Ein Balkon umgibt diese Etage - Eine möblierte Terrasse

## LE BIEN EN DETAIL

---

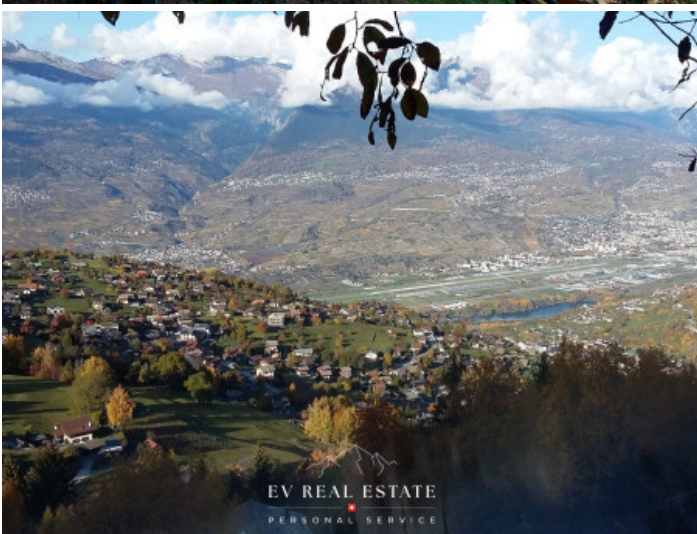
Referenz : EVR84\_bis\_1  
Ort, Plz : HAUTE-NENDAZ  
Gelände : 1189 m<sup>2</sup>



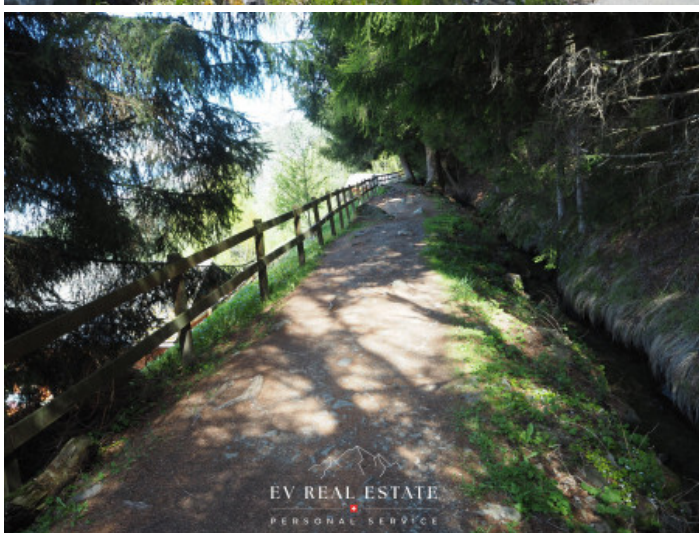
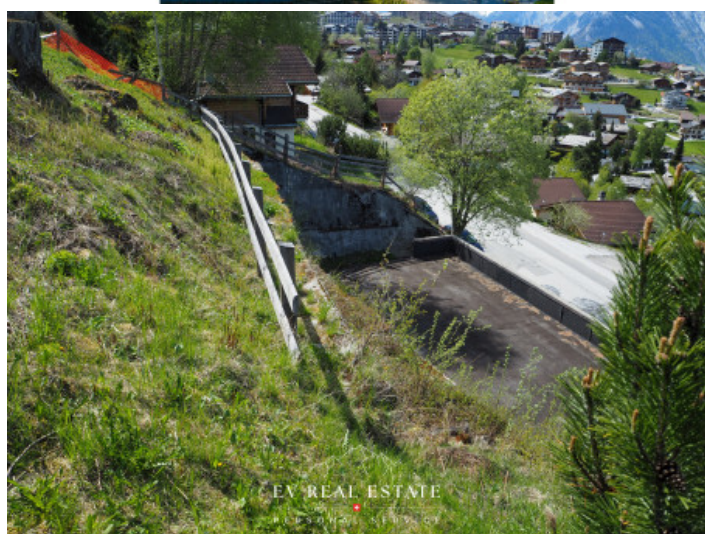
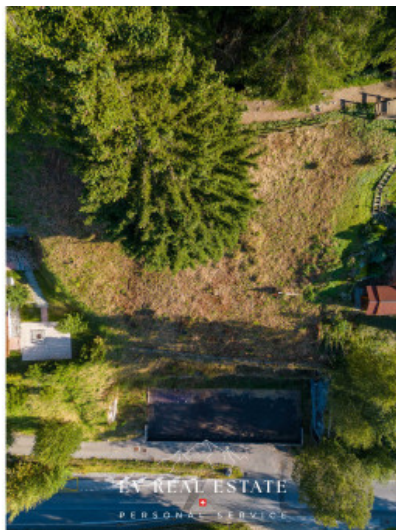
## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

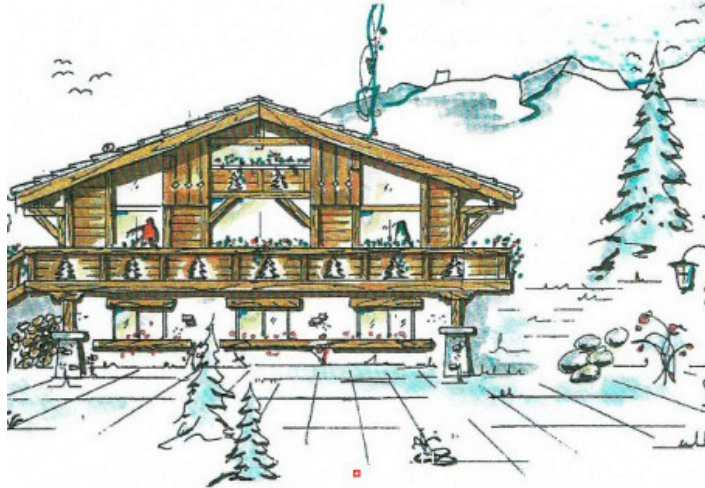
## LE BIEN EN PHOTOS











Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92