

Wohnung - 139 m<sup>2</sup>

PLAN-LES-OUATES

Preis : 1 900 000 € \*

\* Die Agenturgebühren gehen zu Lasten des Käufers



## DESCRIPTION DU BIEN

Ideal gelegen, ruhig, in einem Wohngebiet und gleichzeitig in der Nähe von Geschäften, Schulen, Kindergärten und öffentlichen Verkehrsmitteln, befindet sich diese charmante, sonnige 5,5-Zimmer-Wohnung (nicht geplant) in einem kleinen Gebäude mit nur 6 Wohnungen auf 3 Ebenen, das 2010 erbaut wurde. Im 1. Stock des Gebäudes verfügt diese Immobilie über eine Fläche von 139 m<sup>2</sup>, zu der noch eine Terrasse von 18 m<sup>2</sup> und ein Balkon von 8 m<sup>2</sup> hinzukommen, die Ihnen einen schönen Außenbereich bieten, um die sonnige Lage und einen sehr schönen Blick auf die Umgebung zu genießen. Felder und die Salève. Dieses moderne und luxuriöse Apartment verfügt über ein großes Wohnzimmer mit massivem Parkettboden und Kamin mit Zugang zur Terrasse, eine voll ausgestattete, hochwertige Küche mit Granit-Arbeitsplatte und offenem Essbereich sowie 2 Schlafzimmer, eines davon mit Bad (Whirlpool). (Badewanne, japanische Toilette) und ein eigenes Ankleidezimmer, ein zweites Badezimmer und eine Gästetoilette. Für absoluten Komfort verfügt die Wohnung über Fußbodenheizung (Gas), Einbauschränke, elektrische Jalousien und eine Alarmanlage. Schließlich sind im Keller 2 Boxen/Parkplätze (22m<sup>2</sup> und 18m<sup>2</sup>) sowie ein Keller ebenfalls im Keller enthalten, der zusätzlichen Stauraum bietet! Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie uns für einen Besuch oder fordern Sie unsere Dokumentation für weitere Informationen an.

## LE BIEN EN DETAIL

Referenz : EVR100  
Ort, Plz : PLAN-LES-OUATES  
Wohnfläche : 139 m<sup>2</sup>  
Baujahr : 2010

Anzahl Zimmer : 2  
Anzahl Badezimmer : 2  
Anzahl der Terrassen : 1  
Terrassenbereich : 18 m<sup>2</sup>  
Nbr de balcon : 1  
Balkon : 8 m<sup>2</sup>  
Heizung : Fußbodenheizung  
Parkplatz : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energieverbrauch in KWh / m<sup>2</sup> / Jahr



Treibhausgasemissionen in Kg CO<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>



## LE BIEN EN PHOTOS







Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92