

Wohnung - 55 m²

ISÉRABLES

* Die Agenturgebühren gehen zu Lasten des Käufers



DESCRIPTION DU BIEN

Unsere Agentur bietet Ihnen als Vorpremiere und exklusives Angebot dieses neue Immobilienprojekt in Isérables, einer Gemeinde mit 1000 Einwohnern, die eine privilegierte Lebensumgebung im kleinen Alpental von La Faraz bietet. Das Dorf liegt auf einer Höhe von 1116 m und hat seinen Namen vom Ahornbaum, der in der Region reichlich vorhanden ist. Isérables klebt am Hang und ist von Riddes aus mit der Seilbahn in 8 Minuten oder über die Straße, die nur 12 km von der Autobahn entfernt liegt, erreichbar. Das im Herzen des alten Dorfes gelegene Projekt besteht aus der Sanierung eines historischen Gebäudes, das 2 Wohnungen und im Untergeschoss einen öffentlich zugänglichen Raum bieten wird. Diese Aufwertung des Kulturerbes von Isérables bietet Ihnen modernen Komfort (Einhaltung aller aktuellen Normen, Fenster mit Doppelverglasung, Fußbodenheizung in den Nasszellen, VMC, Isolierung++...), während Sie in einem denkmalgeschützten Gebäude wohnen (Schieferdach, Fenster vom Typ historisches Denkmal, Wiederaufnahme der Fassadendekorationen, Erhaltung der vorhandenen tragenden Elemente, Holzfensterläden...). Dank der zentralen Lage können Sie bequem von den Geschäften des Dorfes profitieren und haben einen sehr guten Zugang zu den Verkehrsmitteln (1 Minute von der Postauto-Haltestelle "Isérables-église" und 3 Minuten von der Seilbahn nach Riddes). Ein öffentlicher Parkplatz, der sich 100m von der Residenz entfernt befindet, kann Ihre Fahrzeuge aufnehmen, da das Gebäude über keine Parkplätze verfügt. Verkauf als Zweitwohnsitz sowie an Ausländer erlaubt. Die 3-Zimmer-

Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und setzt sich wie folgt zusammen: - Ein Eingang mit Einbauschränken, der zum Schlafzimmer, zum Duschbad und zum Wohnzimmer führt (5m²). - Ein Badezimmer mit Waschbecken, Dusche und WC von 4,5m². - Ein Schlafzimmer mit Einbauschränken von 10m² - Ein großer Wohnbereich mit einem Wohn- und Esszimmer von 21m². - Eine zum Wohnbereich hin offene Einbauküche von 8,7m². - Ein von der Küche aus zugänglicher Hauswirtschaftsraum von 2,6m² - Ein von außerhalb der Wohnung zugänglicher Abstellraum von 1,7m². Sind Sie an diesem Projekt interessiert? Wir halten die Pläne für Sie bereit. Kontaktieren Sie uns für einen Besuch oder fordern Sie unsere Unterlagen für weitere Informationen an.

LE BIEN EN DETAIL

Referenz : EVR104_bis_1
Ort, Plz : ISÉRABLES
Wohnfläche : 55 m²
Baujahr : 2024

Aufenthalt : 21 m²
Anzahl Zimmer : 1
Anzahl Badezimmer : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Energieverbrauch in KWh / m² / Jahr



Treibhausgasemissionen in Kg CO² / m²



LE BIEN EN PHOTOS





Chemin de Dzelon Haute-Nendaz
1997 - NENDAZ - SUISSE
Tél. 004 17 91 94 83 92