

## Chalet - 247 m<sup>2</sup>

HAUTE-NENDAZ

\* Die Agenturgebühren gehen zu Lasten des Käufers



## DESCRIPTION DU BIEN

Das Ski-in/Ski-out Chalet Altitude 1600 liegt an den Hängen des Skigebiets 4 Vallées, direkt oberhalb von Nendaz, mit atemberaubender Aussicht auf das Tal und die Berge und lädt Sie zu einem unglaublichen Alpenurlaub ein. Es steht auf einem Grundstück von über 3.000 m<sup>2</sup> und bietet 247 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche. Es verfügt über sieben Schlafzimmer, sechs Badezimmer und einen geräumigen offenen Wohn-/Küchen-/Essbereich mit Zugang zu einer großen Panoramaterrasse, alles in perfektem Zustand. Das Chalet Altitude 1600 kombiniert traditionelle lokale Bauweise mit maximalem modernen Komfort und passt sich dank seines durchdachten Designs all Ihren Bedürfnissen (Familie, Freunde, Berufstätige) an. Jedes Element wurde bis ins kleinste Detail mit einem konstanten Qualitätsanspruch durchdacht. Die semiprofessionelle Küche ist beispielsweise mit ihren 2 Kühlschränken, 2 Geschirrspülern und der gesamten Ausstattung der Marke Zug für einen Koch geeignet. Das Chalet verfügt außerdem über zahlreiche zusätzliche Einrichtungen, darunter einen Konferenzraum, einen Wellnessbereich mit Hamam, Dusche und Außenwhirlpool, einen Skiraum, eine Waschküche ... VERKAUF ALS ZWEITWOHNSITZ UND AN NICHT-SCHWEIZER UNTER BEDINGUNGEN MÖGLICH, EINE EINMALIGE GELEGENHEIT! Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen alle detaillierten Informationen sowie die Pläne dieses herrlichen Chalets zur Verfügung zu stellen.

## LE BIEN EN DETAIL

Referenz : EVR110  
Ort, Plz : HAUTE-NENDAZ  
Type : chalet  
Wohnfläche : 247 m<sup>2</sup>  
Gelände : 3051 m<sup>2</sup>  
Baujahr : 2012

Anzahl Zimmer : 7  
Anzahl Badezimmer : 1  
Duschraum : 6  
Anzahl der Terrassen : 1  
Terrassenbereich : 140 m<sup>2</sup>  
Heizung : Fußbodenheizung  
Parkplatz : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

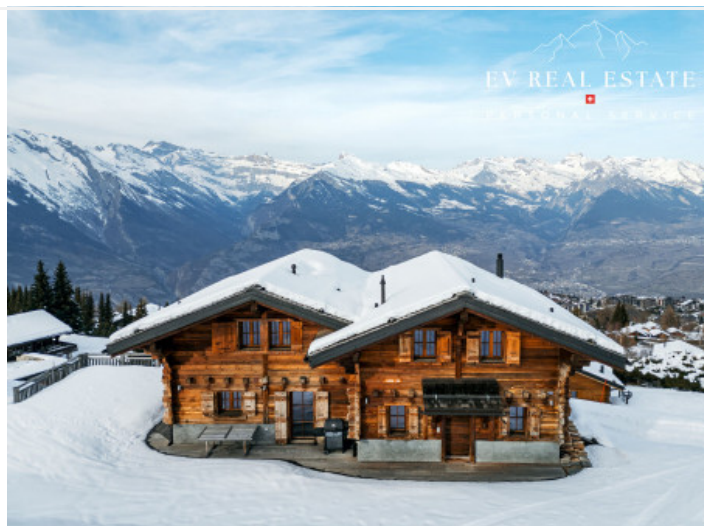
Energieverbrauch in KWh / m<sup>2</sup> / Jahr



Treibhausgasemissionen in Kg CO<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>



## LE BIEN EN PHOTOS







EV REAL ESTATE  
PERSONAL SERVICE



EV REAL ESTATE  
PERSONAL SERVICE



EV REAL ESTATE  
PERSONAL SERVICE



EV REAL ESTATE  
PERSONAL SERVICE



EV REAL ESTATE  
PERSONAL SERVICE



EV REAL ESTATE  
PERSONAL SERVICE



EV REAL ESTATE  
PERSONAL SERVICE

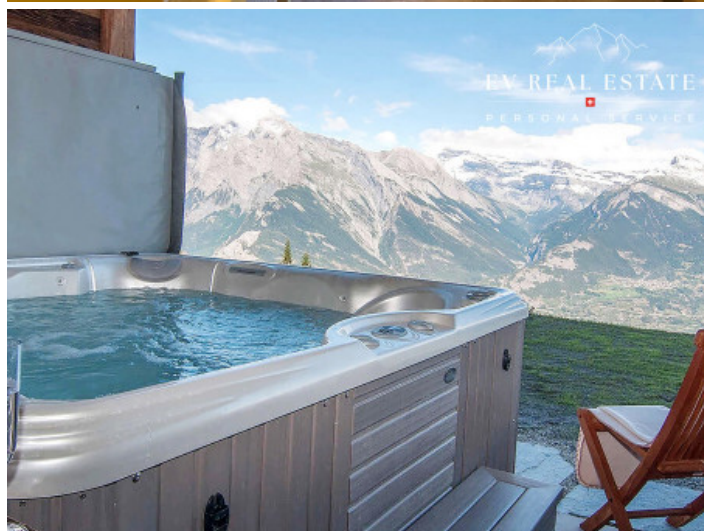


EV REAL ESTATE  
PERSONAL SERVICE









Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92