

Gelände -  
HAUTE-NENDAZ

HAI  
Preis : 645 000 € \*  
\* Die Agenturgebühren gehen zu Lasten des Käufers



## DESCRIPTION DU BIEN

Exklusiv in unserer Agentur: eine sehr schöne Gelegenheit zum Erwerb eines Grundstücks in einem begehrten Viertel ganz in der Nähe des Zentrums von Haute-Nendaz. Entdecken Sie dieses Grundstück, das aus zwei aneinandergrenzenden Parzellen mit einer Gesamtfläche von 1296 m<sup>2</sup> besteht und sich in einer ruhigen Bauzone befindet, nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten des Dorfes und den Skiliften nach Tracouet entfernt, im Herzen des Skigebiets 4 Vallées. Es befindet sich in einem Chaletgebiet und wird mit allen Anschlüssen an das Wasser- und Stromnetz übergeben. Es ist frei von Verpflichtungen, Sie müssen lediglich einen Bauantrag für Ihr Hausprojekt stellen. Dieses Grundstück ist das ganze Jahr über leicht über eine Gemeindestraße erreichbar, die durch eine Privatstraße verlängert wird, deren Bau im April/Mai 2026 abgeschlossen sein wird. In der Saison hält der von der Gemeinde eingerichtete kostenlose Shuttlebus nur wenige Meter vom Grundstück entfernt, um Sie zur Seilbahn von Haute-Nendaz oder zu den Skiliften von Siviez zu bringen. Dieses Grundstück vereint alle Vorteile, damit Sie Ihr neues Chalet bauen und alle Infrastrukturen des Dorfes Nendaz genießen können!

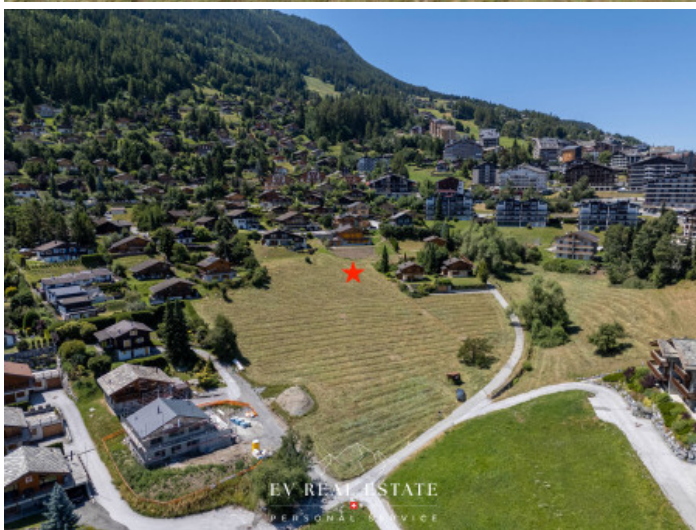
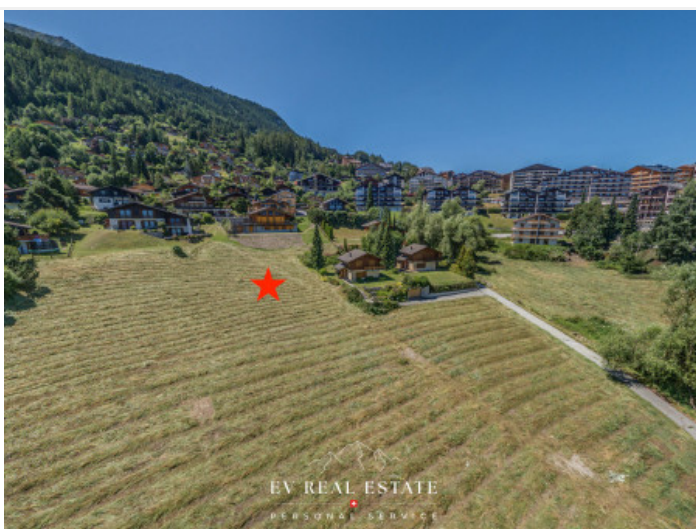
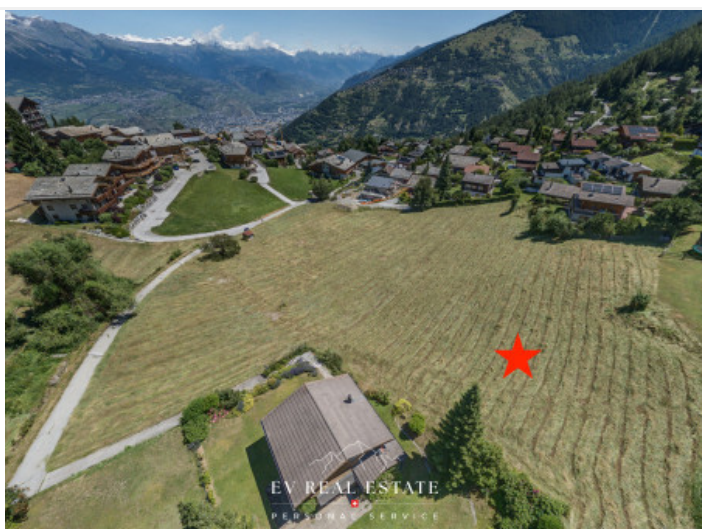
## LE BIEN EN DETAIL

Referenz : EVR125  
Ort, Plz : HAUTE-NENDAZ  
Gelände : 1296 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

## LE BIEN EN PHOTOS







Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
 1997 - NENDAZ - SUISSE  
 Tél. 004 17 91 94 83 92