

\* Die Agenturgebühren gehen zu Lasten des Käufers

## Gelände -

HAUTE-NENDAZ



## DESCRIPTION DU BIEN

Wir bieten Ihnen exklusiv in unserer Agentur ein zu bauendes Chalet mit einer Wohnfläche von 154 m<sup>2</sup> auf einem schönen 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer Bauzone (Haus/Chalet) ganz in der Nähe des Dorfzentrums von Haute-Nendaz im Wohnviertel Tsamparrô. Das Grundstück ist das ganze Jahr über sonnig, liegt gegenüber den Alpen, ist ruhig gelegen, aber nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten des Dorfes (Geschäfte, Schulen, Mehrzweckhalle...) entfernt und ist zu jeder Jahreszeit zugänglich. Die Baugenehmigung für ein Chalet als Hauptwohnsitz mit Parkplätzen, Wärmepumpe und eigener Zufahrt von der Straße zum Grundstück wurde bereits erteilt. Das Chalet-Projekt erstreckt sich über 2 Etagen: Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohnbereich mit einer ausgestatteten Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einem Eingangsbereich mit Einbauschränken, einer Gästetoilette und einem Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer + 1 Büro, das als 4. Schlafzimmer genutzt werden kann, 2 Badezimmer, davon eines en-suite. Im Außenbereich sind ein Abstellraum und Parkplätze ebenfalls in das Projekt integriert. Hier die detaillierte Aufteilung des Chalets: Erdgeschoss: \* Ein Eingangsbereich mit Garderobe, der Zugang zum Wohnbereich bietet \* Ein Technikraum \* Ein Gäste-WC mit Waschbecken \* Der Wohnbereich besteht aus: - einem Wohnzimmer von mehr als 16 m<sup>2</sup> - einem Esszimmer mit einer Fläche, die dem Wohnzimmer entspricht - und einer U-förmigen Küche mit einer zentralen Kochinsel von fast 10 m<sup>2</sup> Obergeschoss: \* Ein Flur, der zu allen Zimmern führt \*

Ein großes Elternschlafzimmer mit eigenem Bad (Dusche, Doppelwaschbecken und WC) und Ankleidezimmer mit einer Gesamtfläche von fast 19 m<sup>2</sup> \* Zwei Doppelzimmer (12,20 und 9,80 m<sup>2</sup>) \* Ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC \* Ein 7,45 m<sup>2</sup> großes Büro, das als viertes Schlafzimmer genutzt werden kann. Dieses Komplettprojekt vereint alle Vorteile, um Ihnen ein perfektes Lebensumfeld in den Bergen in einem ganzjährig belebten Dorf zu bieten!

## LE BIEN EN DETAIL

Referenz : EVR128  
Ort, Plz : HAUTE-NENDAZ  
Gelände : 600 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

## LE BIEN EN PHOTOS





Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92