

Chalet - 140 m²

HAUTE-NENDAZ

* Die Agenturgebühren gehen zu Lasten des Käufers



DESCRIPTION DU BIEN

Entdecken Sie dieses wunderschöne Holzchalet mit spektakulärem Blick auf die Walliser Berge. Dieses charakteristische Anwesen wurde 1980 erbaut und seitdem komplett renoviert. Es vereint traditionellen Charme und modernen Komfort auf 140 m² Wohnfläche. Das Chalet befindet sich auf einem 1'728 m² großen Grundstück, das viel Platz und Privatsphäre in einer geschützten Naturlandschaft bietet, und genießt eine privilegierte Lage. Umgeben von Wiesen und in ruhiger Lage bietet es Naturliebhabern ein außergewöhnliches Wohnumfeld. Das Chalet umfasst 5,5 geräumige Zimmer auf 2 Etagen + Dachboden, mit Holzwänden und sichtbaren Balken, die eine warme Atmosphäre schaffen. Auf der Hauptebene befindet sich der Wohnbereich mit Zugang zu einer großen Außenterrasse aus Naturstein. Das Wohnzimmer bietet dank einer großen Fenstertür eine herrliche Aussicht und lädt Sie nach einem schönen Tag in den Bergen zum Entspannen am Ofen ein. Ein Essbereich trennt das Wohnzimmer von der voll ausgestatteten Küche mit einer zentralen Kochinsel. Die Haushaltsgeräte, einschließlich des Weinkühlschranks, verbleiben im Chalet. Im Obergeschoss bieten 4 Doppelzimmer sowie ein großer Raum unter dem Dachstuhl, der über eine Holztreppe erreichbar ist (derzeit als Schlafsaal genutzt), Platz für die ganze Familie. Sichtbalken, Holzwände und Parkettboden sorgen für eine authentische Chalet-Atmosphäre. Ein großer Holzbalkon, der vom Treppenabsatz im Obergeschoss aus zugänglich ist, bietet erneut einen herrlichen Ausblick. Das moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung verfügt über

eine Dusche und ein WC sowie ein Gäste-WC. Im Außenbereich verfügt das Chalet außerdem über einen schönen Gartenhaus aus Holzstämmen sowie eine geschlossene Garage für 2 Fahrzeuge. Zum Verkauf gehören schließlich 2 Quads, mit denen Sie die letzten Meter zwischen dem Chalet und der Straße zurücklegen können. Mit seinen charakteristischen roten Fensterläden, den großen Fenstern und seiner typischen Walliser Architektur bietet dieses Anwesen eine einzigartige Gelegenheit, eine echte Oase der Ruhe in den Bergen zu erwerben, die sich perfekt als Haupt- oder Zweitwohnsitz eignet. Eine schöne Gelegenheit, die auch für ausländische Käufer zugänglich ist! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das gesamte Potenzial dieses wunderschönen Chalets zu entdecken.

LE BIEN EN DETAIL

Referenz : EVR129
Ort, Plz : HAUTE-NENDAZ
Type : chalet
Wohnfläche : 140 m²
Gelände : 1728 m²
Baujahr : 1980

Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl der Terrassen : 1
Terrassenbereich : 36 m²
Nbr de balcon : 1
Heizung : chauffage_a_pellet,
Elektrisch
Parkplatz : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Energieverbrauch in KWh / m² / Jahr

Treibhausgasemissionen in Kg CO² / m²



LE BIEN EN PHOTOS







