

Apartment - 226 m<sup>2</sup>

VEYSONNAZ

**1 634 875 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement Ski-In/Ski Out au rez de chaussée d'une nouvelle résidence de 3 appartements haut-standing. Le Petit Mayen se compose de 3 appartements, un par étage, tous d'une surface de vente de 225.5 m<sup>2</sup>. Cet immeuble ski in ski out est accessible en voiture. Il vous propose sept places de parking couvertes avec un accès aux étages par ascenseur. Ainsi qu'une cave et d'un local à ski pour chaque appartement. Sans oublier une buanderie toute équipée (lave-linge, sèche-linge et lavabo). De plus pour vous détendre après une journée de ski vous trouverez au sous-sol un local détente équipé d'un sauna. Choix au gré du preneur avec matériaux de haut standing. Les appartements se composent ainsi: ° Un hall d'entrée avec rangements encastrés ° Salle de bain (douche, WC, lavabo) ° Chambre 1 avec rangements encastrés, salle de bain en suite (baignoire, WC, lavabo) avec accès extérieur ° Chambre 2 avec rangements encastrés, salle d'eau en suite (douche, WC, lavabo) avec accès extérieur ° Chambre 3 avec rangements encastrés, salle d'eaz en suite (douche, WC, lavabo) avec accès extérieur ° Chambre 4 avec rangements encastrés et accès extérieur ° Une cuisine ouverte sur la salle à manger ° Un salon/séjour avec accès terrasse Prix à partir de 1'555'950 CHF Place de parc intérieure en sus : 35'000 CHF par place de parc.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : EVR18\_bis\_2

Town : Veysonnaz

Selling price CHF : 1'634'875

Living area : 226 m<sup>2</sup>

Construction : 2023

Résidence : Secondary / Sale to foreigners

Number of rooms : 5,5

Number of bedrooms : 4

Bathroom : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year



## LE BIEN EN PHOTOS





EV REAL ESTATE  
PERSONAL SERVICE



EV REAL ESTATE  
PERSONAL SERVICE



EV REAL ESTATE  
PERSONAL SERVICE



EV REAL ESTATE  
PERSONAL SERVICE



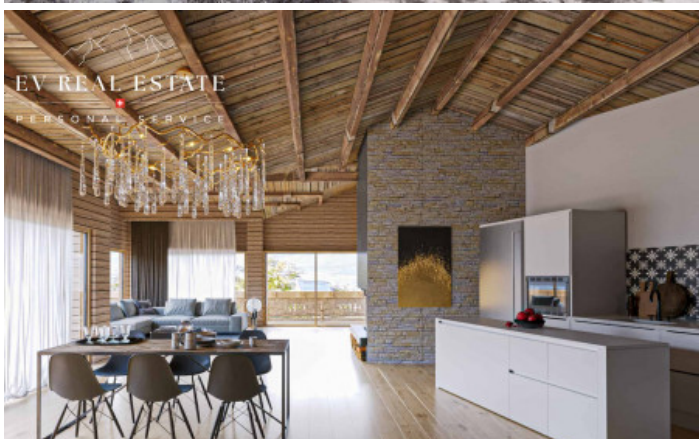
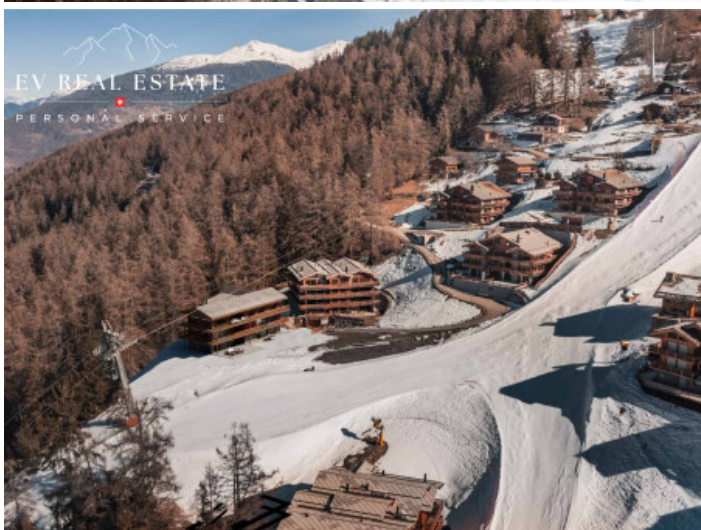
EV REAL ESTATE  
PERSONAL SERVICE



EV REAL ESTATE  
PERSONAL SERVICE



EV REAL ESTATE  
PERSONAL SERVICE



Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92