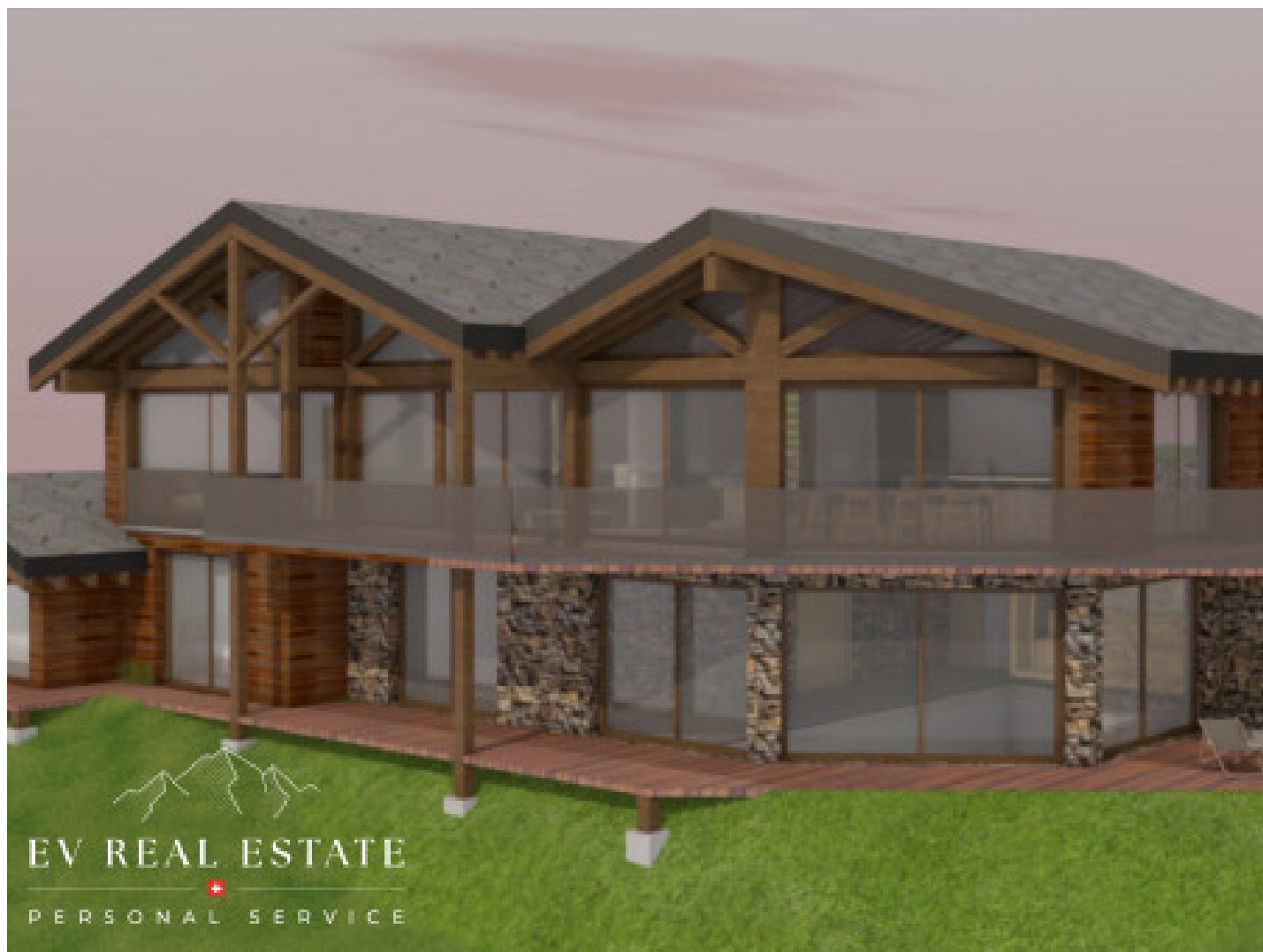


**Autre - 380 m<sup>2</sup>**  
 HAUTE-NENDAZ

**2 600 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

**CHALET FAMILIAL DELUXE** Prix de vente : à partir de 2'600'000 CHF. Ce prix peut encore varier selon le choix des finitions Le chalet Super G se situe sur la piste de Tracouet, du domaine skiable « Les 4 vallées », un des plus grands domaines skiabiles de Suisse avec ses 410 km de pistes, sur la commune de Nendaz. Ce chalet se trouve dans un quartier résidentiel et préservé « Les Clèves », dans un environnement calme, sur les pistes. Avec une vue fantastique sur les Alpes Bernoises mais quand-même proche de toutes les commodités de la station de Nendaz (5-10 min à pied). Sa construction peut démarrer dès sa vente. Il sera terminé pour la fin d'année selon les choix faits par l'acquéreur et l'avancement des travaux ainsi que la prise rapide de votre décision d'achat. Veuillez nous contacter pour une visite et des informations complémentaires sur la construction, nous pouvons vous transmettre un descriptif lors de votre visite. Sous-sol ° Une chambre double avec rangements encastrés avec salle de bain (baignoire, vasque et WC) ° Une chambre double avec rangements encastrés avec salle de douche en face (douche, vasque et WC) ° Une chambre parentale avec dressing, salle de bain en suite (baignoire, douche, WC et double lavabo) ° Un local technique et cave ° Piscine couverte avec sauna, douche et WC Rez-de-chaussée ° Une chambre double avec rangements encastrés et accès balcon ° Une salle de douche avec vasque et WC ensuite ° Un local à ski ° Un hall d'entrée avec rangements encastrés et WC visiteurs ° Une cuisine ouverte ° Une salle à manger et un séjour avec cheminée et accès au balcon par les

baies vitrées Il y a la possibilité d'agrandir le chalet et de fournir des chambres supplémentaires. Contactez -nous pour plus d'information. Une visite virtuelle de l'emplacement est disponible par le link suivant: <https://arolle.com/virtualtour/evres/parcelle-9837/>

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : EVR26  
Ville : HAUTE-NENDAZ  
Type : Chalet  
Espace de vie : 380 m<sup>2</sup>  
Construction : 2023

Nbr de chambres : 4  
Nombre de salle de bains : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES

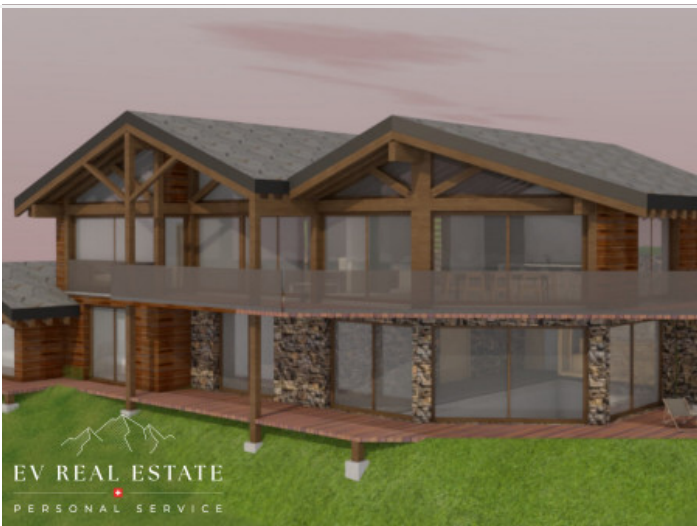
Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)



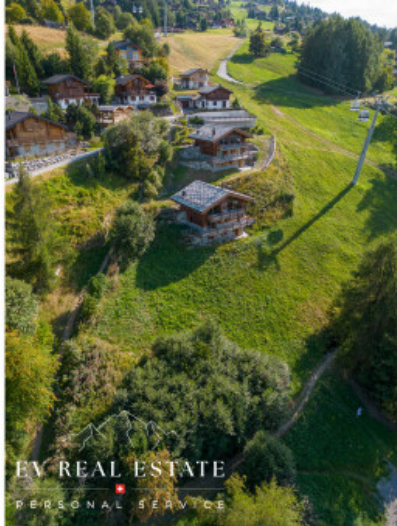
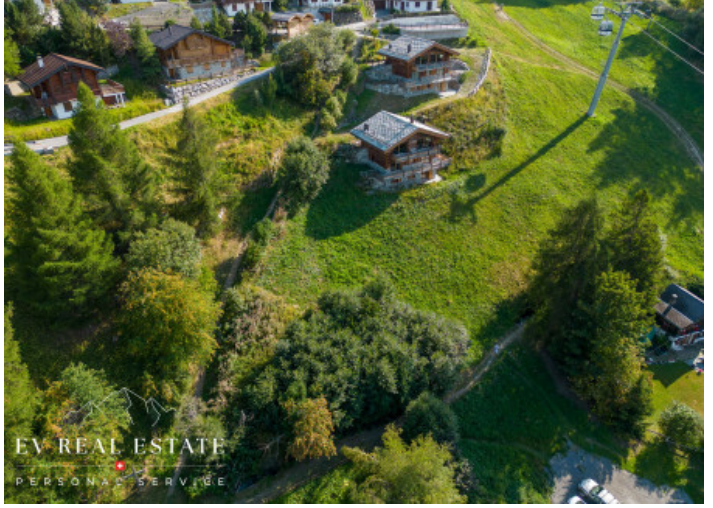
Performance climatique (en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)



## LE BIEN EN PHOTOS











Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92