

Autre - 361 m²

HAUTE-NENDAZ

2 500 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique chalet, d'une surface habitable de 361 m² sur 3 étages, de 7.5 pièces et un garage couvert. La vue sur les Alpes et la vallée est imprenable grâce à ses grandes baies vitrées. L'orientation et les extérieurs permettent de profiter de l'ensoleillement optimale. Un arrêt de bus se trouve à moins de 5 minutes à pied du chalet. Le quartier est très calme et peu fréquenté. Le chalet se compose de: Rez: ° Garage double ° Entrée avec armoires encastrées ° Trois chambres ° Atelier, pouvant servir de chambre ° Deux douches avec WC ° Cave ° Buanderie Etage: ° Entrée principale ° Séjour avec poêle ° Coin à manger ° Bureau / Bibliothèque ° Economat ° WC visiteur Comble: ° Mezzanine ° Chambre parentale ° Grande salle de bain ° Dressing, pouvant être utilisé comme une chambre d'enfant Parking: Garage double - Parking extérieur pour plusieurs voitures

LE BIEN EN DETAIL

Référence : EVR35
Ville : HAUTE-NENDAZ
Type : Chalet
Prix de vente CHF : 2'500'000
Espace de vie : 361 m²
Terrain : 1422 m²
Construction : 2018
Résidence : principale

Nbr de pièces : 7.5
Nbr de chambres : 6
Nombre de salle de bains : 4
Chauffage : Chauffage au sol,
Poele à bois,
Pompe à chaleur
Parking : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)



LE BIEN EN PHOTOS







