

Appartement - 191 m²

HAUTE-NENDAZ

HAI

Prix : 2 760 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

La résidence dont la construction est en cours d'achèvement vous offre l'opportunité unique de pouvoir accéder à un bien neuf, avec finitions intérieures au choix de l'acquéreur, au cœur de la station dynamique de Haute-Nendaz, en résidence principale ou secondaire ! La résidence allie bois et pierre naturelle pour un résultat à la fois moderne et traditionnel avec tout le confort nécessaire apporté par l'usage de matériaux de haute qualité. Une vue à couper le souffle sur les montagnes et la vallée tout en bénéficiant de toutes les commodités de la station aux pieds de l'immeuble font de cette résidence un lieu de vie privilégié. Vous serez en 5 minutes à pied, dans les remontées mécaniques vous permettant d'accéder aux pistes du domaine des 4 vallées. Accès facile toute l'année (route communale). Les appartements se composent ainsi : 6.5 pièces en duplex traversant : 3ème étage et combles : 192 m² avec 2 balcons : 41 m² et 1 grande terrasse : 24 m² : 2'760'000- 6.5 pièces en duplex traversant : 3ème étage et combles : 195 m² avec 2 balcons : 41 m² et 1 grande terrasse : 24 m² : 2'800'000- Étage supérieur : accès privatif par ascenseur - Hall d'entrée avec placards intégrés - Cuisine ouverte avec îlot central - Economat / arrière cuisine fermée attenante à la cuisine - Séjour et salle à manger avec grandes baies vitrées donnant sur le balcon de 10 m² et la grande terrasse de 24 m² - Suite parentale avec dressing et salle de bains (double vasque, douche, baignoire et WC) - WC visiteurs - Escalier pour accéder à l'étage inférieur Étage inférieur : - 2 chambres doubles avec armoires encastrées, accès au balcon et salle de bains en

suite (lavabo, douche et WC) - 2 chambres doubles avec armoires encastrées et accès au balcon - 1 salle de bains (lavabo, baignoire et WC) - Escalier pour accéder à l'étage supérieur

LE BIEN EN DETAIL

Référence : EVR94_bis_3
Ville : HAUTE-NENDAZ
Espace de vie : 191 m²
Construction : 2023

Nbr de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 4
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 24 m²
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 41 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)



LE BIEN EN PHOTOS





EV REAL ESTATE
PERSONAL SERVICE

Chemin de Dzelon Haute-Nendaz
1997 - NENDAZ - SUISSE
Tél. 004 17 91 94 83 92