

**Appartement - 55 m<sup>2</sup>**  
 ISÉRABLES

HAI  
 Prix : 495 000 € \*  
 \* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Notre agence vous propose en avant-première et en exclusivité ce nouveau projet immobilier à Isérables. À 10 minutes des remontées mécaniques de La Tzoumaz et à 20 minutes de celles de Nendaz, vous accéderez facilement aux pistes du Domaine des 4 Vallées ainsi qu'à la station de Verbier! Uniquement accessible en résidence principale, cette construction se composera de 2 petits immeubles de 4 niveaux. Chacun comportera 2 appartements dont 1 duplex ainsi que des places de parc. Tous les appartements disposeront d'une terrasse. Peu de charges à prévoir, la résidence étant quasi autonome en terme d'énergie! Ce bien se situe au sein de l'immeuble appelé Les Terrasses du Planard, accessible par la route du Planard et qui présentera une architecture en terrasses. Appartement de 2,5 pièces avec : - 1 salon donnant sur la terrasse exposée Ouest avec vue sur la vallée - 1 cuisine aménagée et équipée, ouverte donnant sur la terrasse exposée Ouest avec vue sur la vallée >>> Cet espace ouvert fera 28m<sup>2</sup> - 1 chambre de 13m<sup>2</sup> avec placards intégrés - 1 salle de bains de 8m<sup>2</sup> (vasque, douche et WC) - 1 belle terrasse de 33m<sup>2</sup> longeant le salon et la cuisine 55m<sup>2</sup> + terrasse 33m<sup>2</sup> + cave 6m<sup>2</sup> + 1 places de parc couverte et 1 place extérieure (parking visiteurs) : 495'000 CHF N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous tenons les plans à votre disposition.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : EVR97\_bis\_1  
Ville : Isérables  
Espace de vie : 55 m<sup>2</sup>  
Construction : 2024

Nbr de chambres : 1  
Nombre de salle de bains : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 33 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Chauffage au sol  
Parking : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)



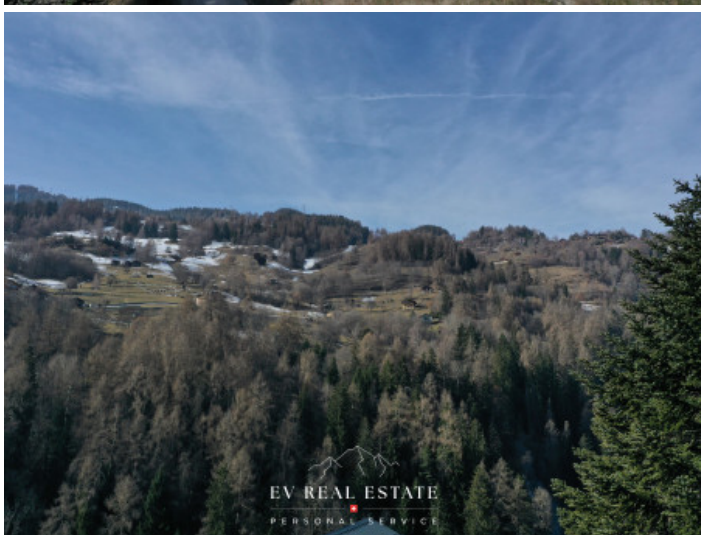
Performance climatique (en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)



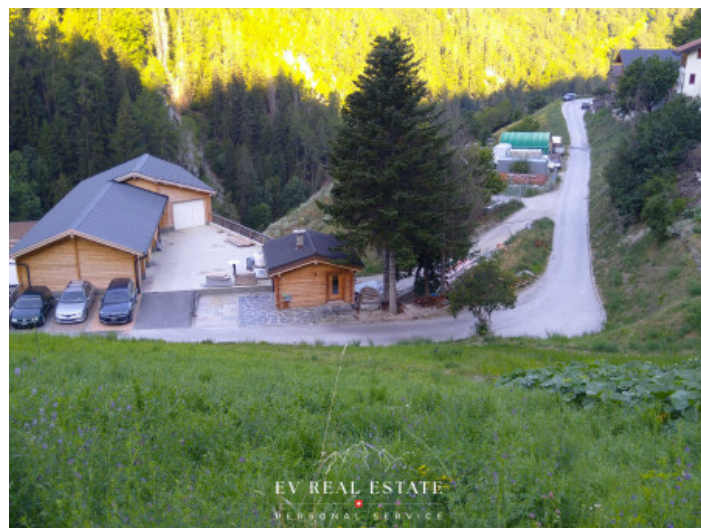
## LE BIEN EN PHOTOS











Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92