

Appartement - 127 m<sup>2</sup>  
ISÉRABLES

HAI  
Prix : 860 000 € \*  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Notre agence vous propose en avant-première et en exclusivité ce nouveau projet immobilier à Isérables. À 10 minutes des remontées mécaniques de La Tzoumaz et à 20 minutes de celles de Nendaz, vous accéderez facilement aux pistes du Domaine des 4 Vallées ainsi qu'à la station de Verbier! Uniquement accessible en résidence principale, cette construction se composera de 2 petits immeubles de 4 niveaux. Chacun comportera 2 appartements dont 1 duplex ainsi que des places de parc. Tous les appartements disposeront d'une terrasse. Peu de charges à prévoir, la résidence étant quasi autonome en terme d'énergie! Ce bien se situe au sein de l'immeuble appelé Les Terrasses du Planard, accessible par la route du Planard et qui présentera une architecture en terrasses. Appartement en duplex de 4,5 pièces : Niveau supérieur : - Entrée - 1 séjour et 1 salle à manger (31m<sup>2</sup> en tout) donnant sur la terrasse orientée Ouest avec vue sur la vallée - 1 terrasse de 33m<sup>2</sup> - 1 cuisine aménagée et équipée, et 1 économat (15m<sup>2</sup> en tout) - 1 WC visiteurs - 1 buanderie - 1 escalier intérieur desservant l'étage inférieur Niveau inférieur : - 1 master bedroom avec dressing et salle de bains en suite (vasque, douche et WC), orientée ouest avec vue sur la vallée (23,5m<sup>2</sup> en tout) - 2 chambres de 11m<sup>2</sup> chacune avec placard intégrés, orientées ouest avec vue sur la vallée - 1 salle de bains (vasque, baignoire et WC) - 1 escalier intérieur desservant l'étage supérieur avec un espace de 11m<sup>2</sup> à son pied pouvant être aménagé en bureau. 127m<sup>2</sup> + terrasse 33m<sup>2</sup> + cave 6m<sup>2</sup> + 2 places de parc couvertes et 1 place extérieure (parking visiteurs) : 860'000 CHF

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous tenons les plans à votre disposition.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : EVR97\_bis\_2  
Ville : Iséables  
Espace de vie : 127 m<sup>2</sup>  
Construction : 2024

Nbr de chambres : 3  
Nombre de salle de bains : 2  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 33 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Chauffage au sol  
Parking : 3



## DIAGNOSTICS DPE - GES

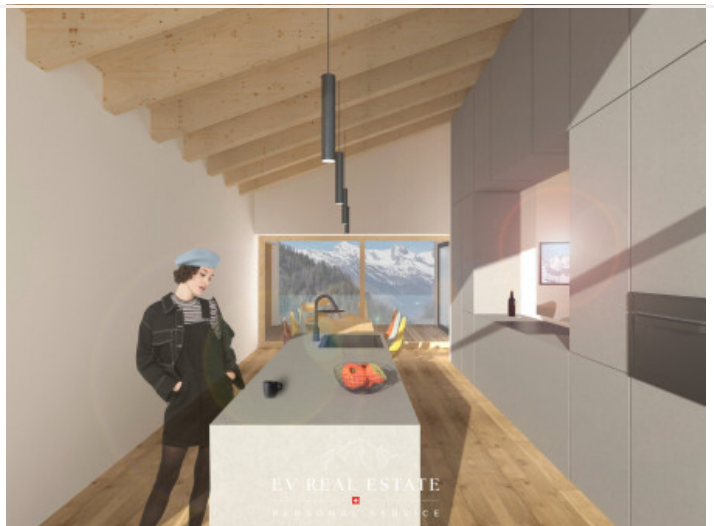
Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)



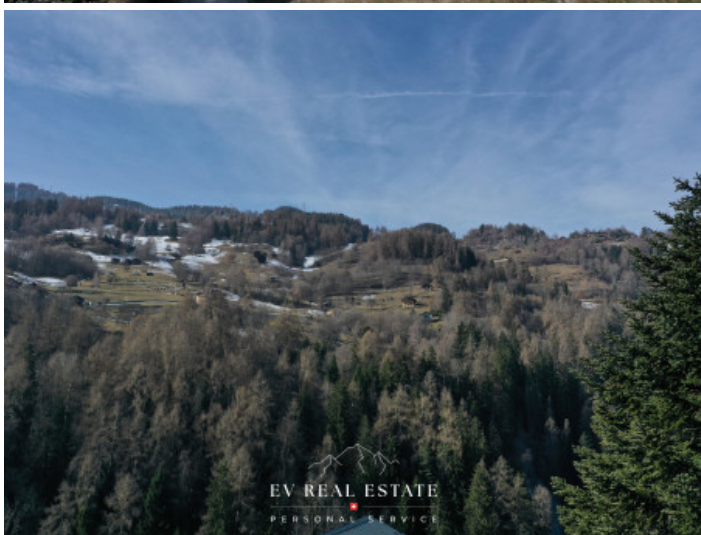
Performance climatique (en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)



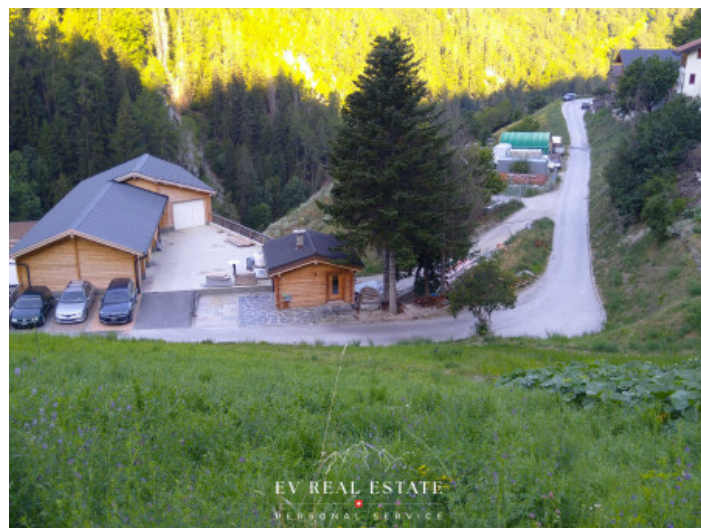
## LE BIEN EN PHOTOS











Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92