

Appartement - 78 m²

ISÉRABLES

HAI

Prix : 650 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Notre agence vous propose en avant-première et en exclusivité ce nouveau projet immobilier à Isérables. À 10 minutes des remontées mécaniques de La Tzoumaz et à 20 minutes de celles de Nendaz, vous accéderez facilement aux pistes du Domaine des 4 Vallées ainsi qu'à la station de Verbier! Uniquement accessible en résidence principale, cette construction se composera de 2 petits immeubles de 4 niveaux. Chacun comportera 2 appartements dont 1 duplex ainsi que des places de parc. Tous les appartements disposeront d'une terrasse. Peu de charges à prévoir, la résidence étant quasi autonome en terme d'énergie! Ce bien se situe au sein de l'immeuble appelé Le Côteau des Combes, accessible par la route des Combes. Au 1er étage de l'immeuble, un appartement de 3,5 pièces comprenant : - 1 entrée avec placards intégrés - 1 séjour de 14m² - 1 cuisine de 14m² aménagée et équipée, ouverte sur le séjour offrant donc un espace de vie de 28m² - 1 terrasse de 33m² accessible depuis le séjour - 1 chambre de 15m² avec placards intégrés - 1 chambre de 11,6m² avec placards intégrés - 1 salle de bains (vasque, douche et WC) 78 m² + terrasse 33m² + cave 10,5m² + 1 place de parc couverte et 1 place extérieure (parking visiteurs) : 650'000 CHF Extra : 1 place de parc couverte : 45'000 Chf en plus En option : un local/bureau disponible au rez de 17m² pour 45'000 Chf en plus N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous tenons les plans à votre disposition.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : EVR97_bis_4
Ville : Iséables
Espace de vie : 78 m²
Construction : 2024

Nbr de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 33 m²
Chauffage : Chauffage au sol
Parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

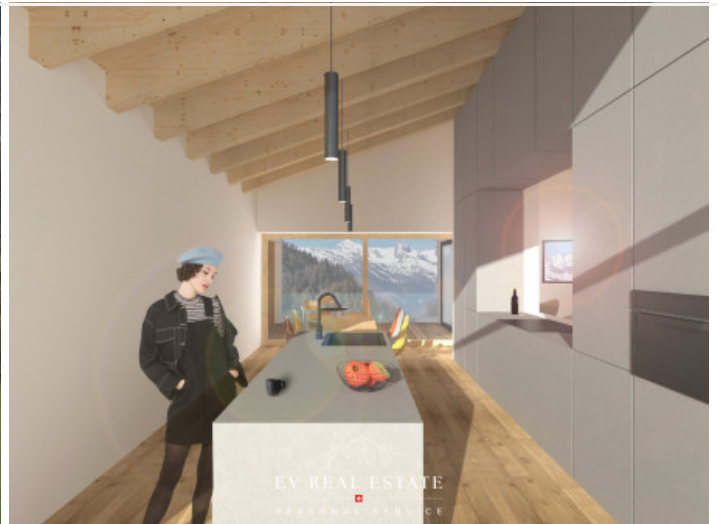
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

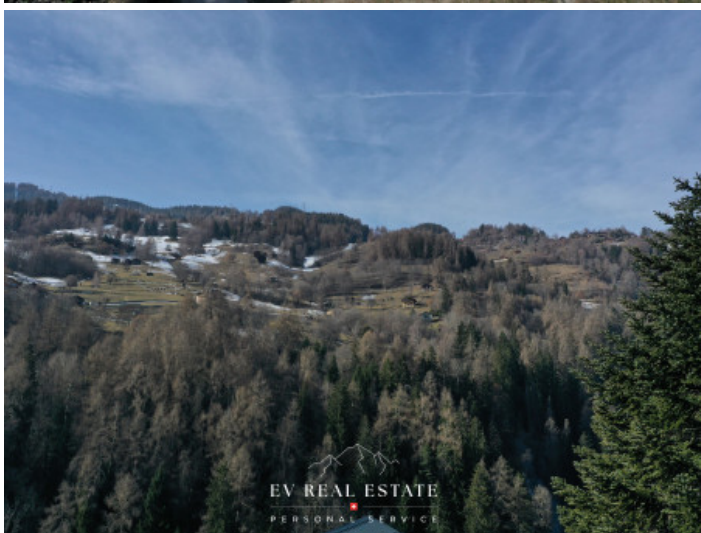


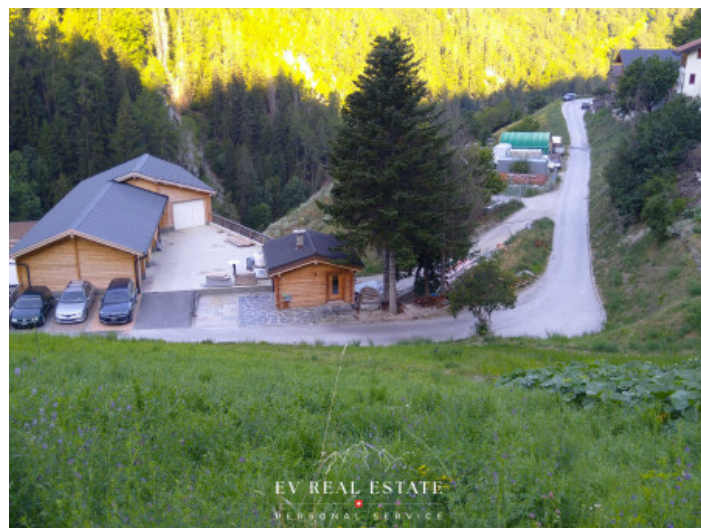
Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)



LE BIEN EN PHOTOS







Chemin de Dzelon Haute-Nendaz
1997 - NENDAZ - SUISSE
Tél. 004 17 91 94 83 92