

Terrain -

HAUTE-NENDAZ

Prix : 425 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Terrain SANS mazot avec autorisation de construire en force pour un chalet En résidence principale uniquement : Opportunité rare au centre de Haute-Nendaz : nous vous proposons à la vente ce terrain de 699 m² pour lequel une autorisation de construire est déjà accordée. Le mazot traditionnel présent sur le terrain est disponible à l'achat en option (100'000-). Dans le cas contraire, il sera évacué par le propriétaire actuel. Le projet de construction du chalet offrira une surface habitable de 220,5 m² pour un cubage de 793 m³. Composé de 5 pièces principales, il disposera de 3 chambres et 3 sanitaires et bénéficiera d'un chauffage au gaz via une pompe à chaleur. Son prix dépendra des choix des matériaux faits par l'acquéreur (environ 1'002'000-) Les aménagements extérieurs restent à prévoir. A quelques pas de l'arrêt du Car Postal, et à seulement 450 m des remontées mécaniques de Haute-Nendaz, vous serez très proche du cœur de Haute-Nendaz. Place de parc possible en extérieur. En option, nous vous proposons également à la vente un garage de plus de 30 m², isolé, chauffé, raccordé aux égouts, à l'électricité et approvisionné en eau potable, situé au pied du petit immeuble voisin pour 125'000-. Le projet de construction du chalet se compose ainsi : Sous-sol : Local technique / buanderie Rez de chaussée : - Hall d'entrée avec placards intégrés et escalier pour accéder au sous-sol et à l'étage - Une masterbedroom avec placards intégrés, sa salle de bains en suite (vasque, douche et WC) - 2 chambres simples avec placards intégrés - Une salle de bains (vasque, douche et WC) Étage : - Un grand espace de vie

ouvert avec salon et salle à manger disposant de baies vitrées et permettant d'accéder à la terrasse - Une cuisine ouverte - Un WC visiteurs - Une grande terrasse entourant ce niveau (plus de 88 m2 en tout)

LE BIEN EN DETAIL

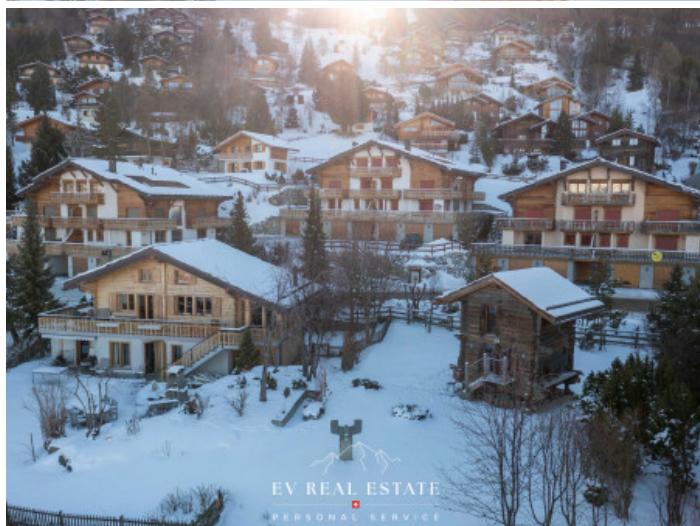
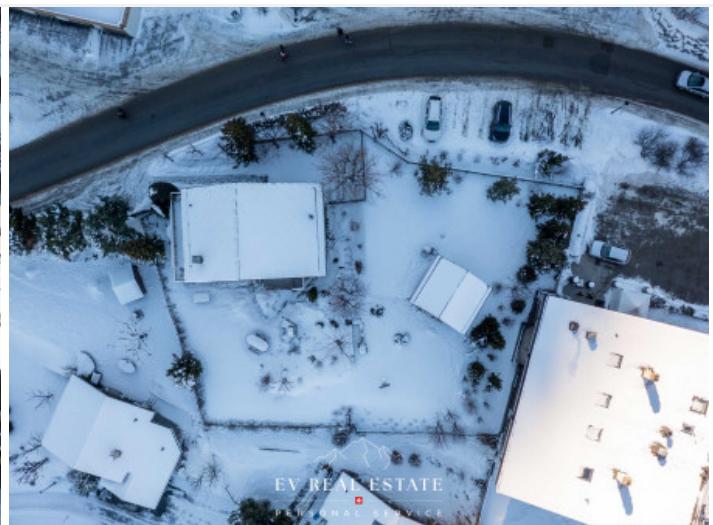
Référence : EVR95_bis_1
Ville : HAUTE-NENDAZ
Terrain : 699 m²

Chauffage : Pompe à chaleur



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS



EV REAL ESTATE
PERSONAL SERVICE

EV REAL ESTATE
PERSONAL SERVICE



Chemin de Dzelon Haute-Nendaz
1997 - NENDAZ - SUISSE
Tél. 004 17 91 94 83 92