

Terrain -
HAUTE-NENDAZ

HAI
Prix : 425 000 € *
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Terrain SANS mazot avec autorisation de construire en force pour un chalet En résidence principale uniquement : Opportunité rare au centre de Haute-Nendaz : nous vous proposons à la vente ce terrain de 699 m2 pour lequel une autorisation de construire est déjà accordée. Le mazot traditionnel présent sur le terrain est disponible à l'achat en option (100'000-). Dans le cas contraire, il sera évacué par le propriétaire actuel. Le projet de construction du chalet offrira une surface habitable de 220,5 m2 pour un cubage de 793 m3. Composé de 5 pièces principales, il disposera de 3 chambres et 3 sanitaires et bénéficiera d'un chauffage au gaz via une pompe à chaleur. Son prix dépendra des choix des matériaux faits par l'acquéreur (environ 1'002'000-) Les aménagements extérieurs restent à prévoir. A quelques pas de l'arrêt du Car Postal, et à seulement 450 m des remontées mécaniques de Haute-Nendaz, vous serez très proche du cœur de Haute-Nendaz. Place de parc possible en extérieur. En option, nous vous proposons également à la vente un garage de plus de 30 m2, isolé, chauffé, raccordé aux égouts, à l'électricité et approvisionné en eau potable, situé au pied du petit immeuble voisin pour 125'000- Le projet de construction du chalet se compose ainsi : Sous-sol : Local technique / buanderie Rez de chaussée : - Hall d'entrée avec placards intégrés et escalier pour accéder au sous-sol et à l'étage - Une masterbedroom avec placards intégrés, sa salle de bains en suite (vasque, douche et WC) - 2 chambres simples avec placards intégrés - Une salle de bains (vasque, douche et WC) Étage : - Un grand espace de vie

ouvert avec salon et salle à manger disposant de baies vitrées et permettant d'accéder à la terrasse - Une cuisine ouverte - Un WC visiteurs - Une grande terrasse entourant ce niveau (plus de 88 m2 en tout)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : EVR95_bis_1
Ville : HAUTE-NENDAZ
Terrain : 699 m²

Chauffage : Pompe à chaleur



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS





Façade Sud du chalet à construire 1 : 100

