

Appartement - 110 m²

ISÉRABLES

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Notre agence vous propose en avant-première et en exclusivité ce nouveau projet immobilier à Isérables, commune de 1000 habitants offrant un cadre de vie privilégié au sein de la petite vallée alpine de la Faraz. Le village se situe à une altitude de 1116 m et tient son nom de l'érable, arbre abondant dans la région. Accroché à la pente, Isérables est accessible depuis Riddes par un téléphérique en 8 minutes ou par la route, situé à seulement 12 km de l'autoroute. Situé au coeur du vieux village, ce projet consiste en la réhabilitation d'un bâtiment historique qui offrira 2 appartements et, au sous-sol, un espace ouvert au public. Cette valorisation du patrimoine d'Isérables vous offrira un confort moderne (soumis au respect de l'ensemble des normes actuelles, fenêtres double vitrage, chauffage au sol dans les pièces d'eau, VMC, isolation++...) tout en habitant dans un immeuble classé (toiture en ardoise, fenêtres type monument historique, reprise des décors de la façade, conservation des éléments porteurs existants, volets en bois...). La localisation centrale vous permettra de profiter aisément des commerces du village et d'accéder très facilement aux transports (1 minute de l'arrêt du Car Postal « Isérables-église » et 3 minutes du téléphérique pour Riddes). Un parking public situé à 100m de la résidence pourra accueillir vos véhicules, le bâtiment ne disposant pas de places de parc. Vente autorisée en résidence secondaire ainsi qu'aux étrangers. Situé aux 1er et 2ème étage : un appartement en duplex de 5,5 pièces avec terrasse et balcon pour une surface nette de 110m² : - Au 1er étage : * Une entrée de 7m² desservant les toilettes visiteurs,

la salle à manger et la terrasse * Un escalier intérieur permettant d'accéder à l'étage supérieur* Un WC visiteurs de 2,2m2 * Une salle à manger de 11m2 avec accès à la terrasse * Un séjour de 21m2 * Une cuisine équipée de 9,5m2 ouverte sur le séjour * Une terrasse de 12m2 - Au 2ème étage : * Accès par escalier intérieur * Palier desservant toutes les pièces de ce niveau * Une chambre de 13,5m2 avec placards intégrés et accès au balcon * Une chambre de 12,5m2 avec placards intégrés et accès au balcon * Un bureau de 10m2 pouvant être aménagé en 3ème chambre * Une salle d'eau de 5,1m2 avec lavabo, douche et WC * Une salle de bains de 4,5m2 avec lavabo, baignoire et WC * Un balcon filant accessible par les 2 chambres principales de 8m2 Intéressé par ce projet ? Nous tenons les plans à votre disposition. Contactez-nous pour une visite ou demandez notre documentation pour de plus amples informations.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : EVR104_bis_2
Ville : ISÉRABLES
Espace de vie : 110 m²
Construction : 2024

Surface séjour : 21 m²
Nbr de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 12 m²
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 8 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)



LE BIEN EN PHOTOS





Chemin de Dzelon Haute-Nendaz
1997 - NENDAZ - SUISSE
Tél. 004 17 91 94 83 92