

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Autre - 425 m²

HAUTE-NENDAZ



DESCRIPTION DU BIEN

Perché à environ 1480 m d'altitude, le « Chalet du Coeur » est un véritable havre de paix, construit entre 2012 et 2015. Situé dans un écrin de nature, à proximité d'un ruisseau apaisant, ce chalet lumineux s'offre à vous sur quatre demi-étages (ascenseur) dans un cadre calme et exceptionnel, accessible toute l'année. La vue sur la vallée du Rhône et la chaîne de montagnes, les Alpes Bernoises, est tout simplement à couper le souffle. La conception architecturale raffinée, le bois tricentenaire utilisé pour la façade et les murs, ainsi que l'artisanat minutieux font du « Chalet du Coeur » un lieu unique. Considéré comme l'un des plus beaux chalets de la région, il saura séduire les amateurs de nature et de confort. Voici un aperçu de ses caractéristiques : Une grande cuisine ouverte sur la salle à manger, équipée d'une cheminée à gaz et offrant un accès direct à la terrasse ouest via de grandes portes-fenêtres. Quatre belles chambres : - Deux grandes chambres à coucher avec salle de bains en-suite (une suite parentale mansardée avec dressing et balcons nord et sud et une chambre avec 2 lits doubles superposés). - Une plus petite chambre mansardée idéal pour enfants à côté de la suite parentale. - Une suite disposant d'une petite cuisine, une salle de bains et une sortie directe sur le jardin, idéale pour un studio indépendant. Un luxueux espace Wellness : - Le chalet du Coeur dispose d'un espace bien-être de qualité hôtelière 5 étoiles, incluant une piscine intérieure de 10 m avec nage à contre-courant, jets de massage, jacuzzi, sauna, biosauna, douche et hammam des 1001 nuits. De nombreux espaces extérieurs : - balcons, terrasses,

logia et jardin pour vous permettre de profiter du décor somptueux Un stationnement facile : - 2 garages double permettant donc d'accueillir 4 véhicules - Plusieurs places en extérieur Pour connaitre toutes les autres spécificités du chalet, n'hésitez pas à nous contacter! Nous tenons un dossier complet à votre disposition,

LE BIEN EN DETAIL

Référence : EVR115
Ville : HAUTE-NENDAZ
Type : chalet
Espace de vie : 425 m²

Nbr de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 3
Nbr de terrasse : 2
Nbr de balcon : 2
Parking : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)

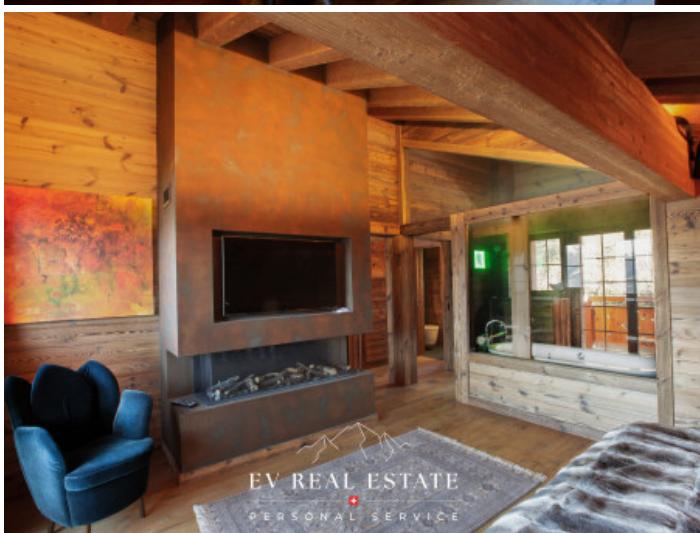
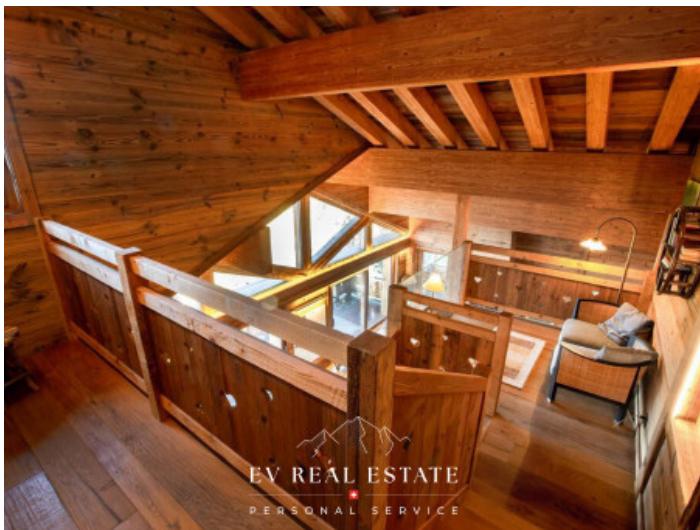


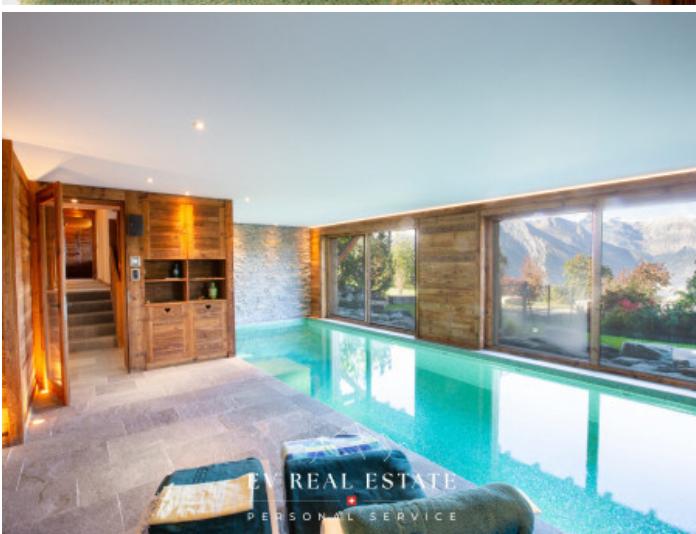
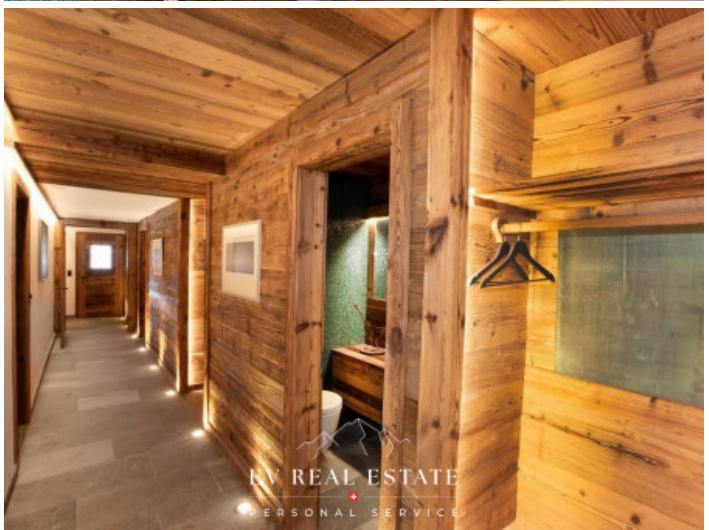
Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)



LE BIEN EN PHOTOS







Chemin de Dzelon Haute-Nendaz
1997 - NENDAZ - SUISSE
Tél. 004 17 91 94 83 92