

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

## Terrain -

HAUTE-NENDAZ



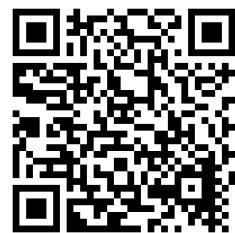
## DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons en exclusivité dans notre agence, un chalet à construire d'une surface habitable de 154m<sup>2</sup> sur un beau terrain de 600m<sup>2</sup> situé en zone constructible (maison/chalet) très proche du centre du village de Haute-Nendaz dans le quartier résidentiel de Tsamparrô. Ensoleillé toute l'année, face aux Alpes, au calme mais à quelques minutes à pied de toutes les commodités du village (commerces, écoles, salle polyvalente?), le terrain est situé dans une zone accessible en toute saison. L'autorisation de construire un chalet en résidence principale avec places de parking, pompe à chaleur et accès dédié de la route au terrain a déjà été obtenue. Le projet de chalet s'organise sur 2 étages : Au rez, l'espace de vie ouvert avec une cuisine équipée, une salle à manger et un salon ainsi qu'une entrée avec placards intégrés, des WC visiteurs et un local technique. À l'étage, 3 chambres + 1 bureau pouvant faire office de 4ème chambre, 2 salles de bain dont une en-suite. À l'extérieur, un réduit et des places de parc sont également intégrés dans le projet. Voici dans le détail la composition du chalet : Rez de chaussée : \* Une entrée vestiaire qui donne accès à l'espace de vie \* Un local technique \* Un WC visiteurs avec lave main \* L'espace de vie se compose : - d'un salon de plus de 16m<sup>2</sup> - d'une salle à manger d'une surface équivalente au salon - et d'une cuisine en U avec îlot central de près de 10m<sup>2</sup> A l'étage : \* Un hall desservant l'ensemble des pièces \* Une grande chambre parentale avec salle de bain en-suite (Douche, lavabo double vasque et WC) et dressing pour une surface totale de près de 19 m<sup>2</sup> \* Deux

chambres doubles (12,20 et 9,80 m<sup>2</sup>) \* Une salle de bain avec douche, vasque et WC \* Un bureau de 7,45m<sup>2</sup> pouvant être utilisé en 4ème chambre. Ce projet complet réunit tous les atouts pour vous offrir un cadre de vie parfait à la montagne dans un village animé toute l'année !

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : EVR128  
Ville : HAUTE-NENDAZ  
Terrain : 600 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

## LE BIEN EN PHOTOS





Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92