

Autre - 140 m<sup>2</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

HAUTE-NENDAZ



## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce magnifique chalet en bois offrant une vue spectaculaire sur les montagnes valaisannes. Cette propriété de caractère, construite en 1980 et entièrement rénovée depuis, allie charme traditionnel et confort moderne sur 140 m<sup>2</sup> habitables. Situé sur une parcelle de 1'728 m<sup>2</sup> offrant espace et intimité dans un cadre naturel préservé, le chalet bénéficie d'une situation privilégiée. Entouré de prairies, au calme, il offre un cadre de vie exceptionnel aux amoureux de la nature. Le chalet comprend 5.5 pièces spacieuses réparties sur 2 étages + combles, avec des murs en bois et des poutres apparentes créant une atmosphère chaleureuse. Au niveau principal se trouve l'espace de vie donnant sur une grande terrasse extérieure en pierre naturelle. Le salon bénéficie de la vue magnifique grâce à une grande porte fenêtre et vous accueillera après une belle journée en montagne auprès de son poêle. Un espace salle à manger sépare le salon de la cuisine, entièrement équipée et bénéficiant d'un îlot central. L'électroménager y compris la cave à vin restent dans le chalet. À l'étage, 4 belles chambres doubles auxquelles s'ajoute un grand espace sous la charpente accessible par un escalier en bois (actuellement utilisé en chambre dortoir) accueilleront toute la famille. Poutres apparentes, bois au mur et parquet : vous profiterez d'une ambiance chalet authentique. Un grand balcon en bois accessible depuis le palier de l'étage permet une nouvelle fois de bénéficier de la vue splendide. La salle de bains moderne avec finitions soignées, douche et WC ainsi qu'un WC visiteurs complètent le chalet. À l'extérieur, il dispose

également d'un bel abris de jardin en rondins de bois ainsi que d'un garage fermé pouvant accueillir 2 véhicules. La vente comprend enfin, 2 quads permettant de parcourir les derniers mètres entre le chalet et la route. Avec ses volets rouges caractéristiques, ses grandes fenêtres vitrées et son architecture typiquement valaisanne, cette propriété représente une opportunité unique d'acquérir un véritable havre de paix en montagne, parfait comme résidence principale ou secondaire. Une belle opportunité accessible aux acheteurs étrangers ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce magnifique chalet.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : EVR129  
Ville : HAUTE-NENDAZ  
Type : chalet  
Espace de vie : 140 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1728 m<sup>2</sup>  
Construction : 1980

Nbr de chambres : 4  
Nombre de salle de bains : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 36 m<sup>2</sup>  
Nbr de balcon : 1  
Chauffage : chauffage\_a\_pellet,  
Electrique  
Parking : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)



Performance climatique (en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)



## LE BIEN EN PHOTOS













