

Appartement - 191 m²

HAUTE-NENDAZ

HAI

Preis : 2 760 000 € *

* Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper



DESCRIPTION DU BIEN

Deze woning, die bijna af is, biedt je de unieke kans om een gloednieuwe woning te kopen, met een binnenafwerking naar keuze, in het hart van de dynamische badplaats Haute-Nendaz, als hoofd- of tweede woning! De woning combineert hout en natuursteen voor een resultaat dat zowel modern als traditioneel is, met alle comfort van hoogwaardige materialen. Adembenemend uitzicht op de bergen en de vallei, en alle voorzieningen van het resort aan de voet van het gebouw, maken van deze residentie een bevoorrechte plek om te wonen. Een wandeling van 5 minuten brengt je naar de skiliften die je toegang geven tot de pistes van het skigebied van de 4 Vallées. Gemakkelijke toegang het hele jaar door (lokale weg). De appartementen zijn als volgt 6,5-kamer duplex appartement : 3e verdieping en zolder : 192 m² met 2 balkons : 41 m² en 1 groot terras : 24 m² : 2'760'000-€. 6,5-kamer duplex appartement: 3e verdieping en zolder: 195 m² met 2 balkons: 41 m² en 1 groot terras: 24 m²: 2'800'000-. Bovenverdieping: eigen toegang met lift - Inkomhal met ingebouwde kasten - Open keuken met centraal eiland - Gesloten bijkeuken / bijkeuken grenzend aan de keuken - Woon- en eetkamer met grote erkerramen die uitkomen op het balkon van 10 m² en het grote terras van 24 m² - Master suite met kleedkamer en badkamer (dubbele wastafel, douche, bad en WC) - Gastentoilet - Trap naar de benedenverdieping Benedenverdieping: - 2 tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten, toegang tot het balkon en aangrenzende badkamer (wastafel, douche en WC) - 2 tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde

kasten en toegang tot balkon - 1 badkamer (wastafel, bad en WC) - Trap naar bovenverdieping

LE BIEN EN DETAIL

Reference : EVR94_bis_3
Stad : HAUTE-NENDAZ
M² gebouw : 191 m²
Bouwjaar : 2023

Aantal slaapkamers : 5
Badkamers : 4
Aantal terrassen : 1
Terras : 24 m²
Nbr de balcon : 1
balkon : 41 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

Energieverbruik in KWh / m² / jaar

Broeikasgasemissie in Kg CO² / m²



LE BIEN EN PHOTOS





EV REAL ESTATE
PERSONAL SERVICE

Chemin de Dzelon Haute-Nendaz
1997 - NENDAZ - SUISSE
Tél. 004 17 91 94 83 92