

Appartement - 55 m²

ISÉRABLES

HAI

Preis : 495 000 € *

* Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper



DESCRIPTION DU BIEN

Notre agence vous propose en avant-première et en exclusivité ce nouveau projet immobilier à Isérables. À 10 minutes des remontées mécaniques de La Tzoumaz et à 20 minutes de celles de Nendaz, vous accéderez facilement aux pistes du Domaine des 4 Vallées ainsi qu'à la station de Verbier! Uniquement accessible en résidence principale, cette construction se composera de 2 petits immeubles de 4 niveaux. Chacun comportera 2 appartements dont 1 duplex ainsi que des places de parc. Tous les appartements disposeront d'une terrasse. Peu de charges à prévoir, la résidence étant quasi autonome en terme d'énergie! Ce bien se situe au sein de l'immeuble appelé Les Terrasses du Planard, accessible par la route du Planard et qui présentera une architecture en terrasses. Appartement de 2,5 pièces avec : - 1 salon donnant sur la terrasse exposée Ouest avec vue sur la vallée - 1 cuisine aménagée et équipée, ouverte donnant sur la terrasse exposée Ouest avec vue sur la vallée >>> Cet espace ouvert fera 28m² - 1 chambre de 13m² avec placards intégrés - 1 salle de bains de 8m² (vasque, douche et WC) - 1 belle terrasse de 33m² longeant le salon et la cuisine 55m² + terrasse 33m² + cave 6m² + 1 places de parc couverte et 1 place extérieure (parking visiteurs) : 495'000 CHF N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous tenons les plans à votre disposition.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : EVR97_bis_1
Stad : Isérables
M² gebouw : 55 m²
Bouwjaar : 2024

Aantal slaapkamers : 1
Badkamers : 1
Aantal terrassen : 1
Terras : 33 m²
Verwarming : Vloerverwarming
Parkeerplaatsen : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

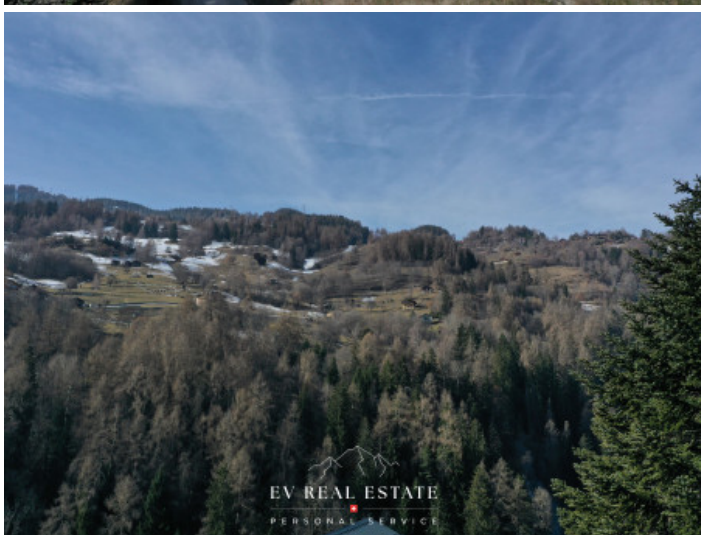
Energieverbruik in KWh / m² / jaar

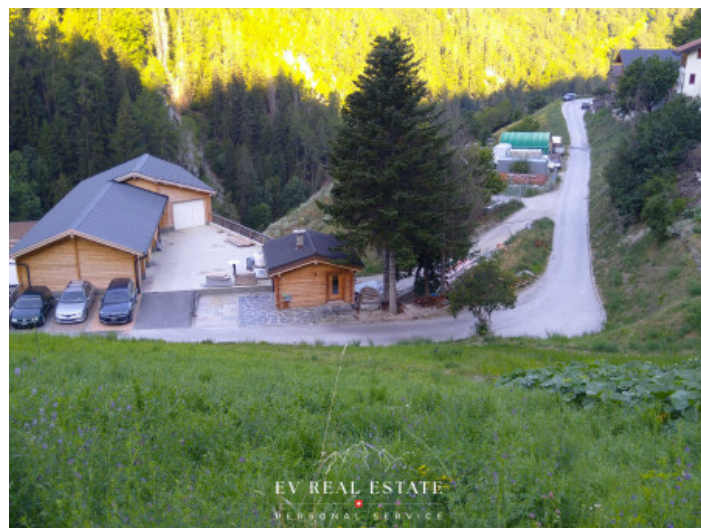
Broeikasgasemissie in Kg CO² / m²



LE BIEN EN PHOTOS







Chemin de Dzelon Haute-Nendaz
1997 - NENDAZ - SUISSE
Tél. 004 17 91 94 83 92