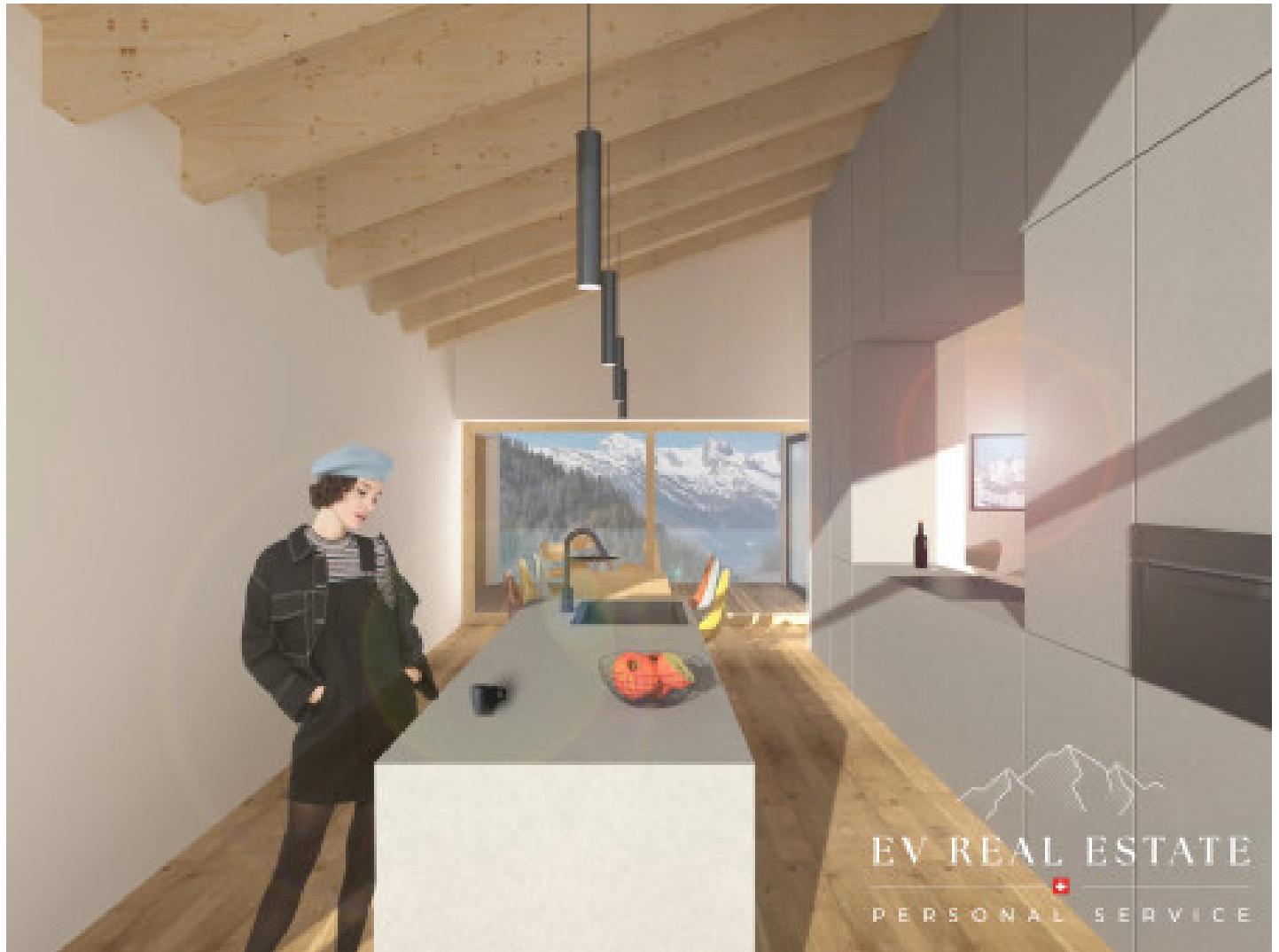


## Appartement - 130 m<sup>2</sup> ISÉRABLES

Preis : 995 000 € \*  
\* Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper



## DESCRIPTION DU BIEN

Notre agence vous propose en avant-première et en exclusivité ce nouveau projet immobilier à Isérables. À 10 minutes des remontées mécaniques de La Tzoumaz et à 20 minutes de celles de Nendaz, vous accéderez facilement aux pistes du Domaine des 4 Vallées ainsi qu'à la station de Verbier! Uniquement accessible en résidence principale, cette construction se composera de 2 petits immeubles de 4 niveaux. Chacun comportera 2 appartements dont 1 duplex ainsi que des places de parc. Tous les appartements disposeront d'une terrasse. Peu de charges à prévoir, la résidence étant quasi autonome en terme d'énergie! Ce bien se situe au sein de l'immeuble appelé Le Côteau des Combes, accessible par la route des Combes. Appartement en duplex de 4,5 pièces : Niveau inférieur : - Entrée - 1 master bedroom avec placards intégrés et salle de bains en suite (vasque, douche et WC), 25,5m<sup>2</sup> en tout - 1 chambre de 15m<sup>2</sup> avec placards intégrés - 1 chambre de 13m<sup>2</sup> avec placards intégrés - 1 salle de bains (vasque, baignoire, WC et emplacement machine à laver) - 1 escalier intérieur desservant le 3ème étage Niveau supérieur : - 1 grand espace ouvert proposant une superficie totale de plus de 50m<sup>2</sup> avec : - 1 séjour de 21m<sup>2</sup> - 1 salle à manger de 13,5m<sup>2</sup> - 1 cuisine aménagée et équipée, ouverte sur la salle à manger de 16m<sup>2</sup> - 1 terrasse couverte de 13,5m<sup>2</sup> - 1 économat - 1 WC visiteurs - 1 escalier intérieur desservant le 2ème étage Ce bien inclut également une terrasse de 33m<sup>2</sup> située au rez de l'immeuble. 130m<sup>2</sup> + terrasse au rez 33m<sup>2</sup> + Terrasse couverte 13m<sup>2</sup> + cave 10,5m<sup>2</sup> + 2 places de parc couvertes et 1 place

extérieure (parking visiteurs) : 995'000 CHF. Extra : 1 place de parking couverte pour un supplément de 45'000 Chf En option : une local/bureau de 17m<sup>2</sup> disponible au rez-de-chaussée pour un supplément de 45'000 Chf N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous tenons les plans à votre disposition.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : EVR97\_bis\_3  
Stad : Iséables  
M<sup>2</sup> gebouw : 130 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar : 2024

Aantal slaapkamers : 3  
Badkamers : 2  
Aantal terrassen : 2  
Terras : 46 m<sup>2</sup>  
Verwarming : Vloerverwarming  
Parkeerplaatsen : 3



## DIAGNOSTICS DPE - GES

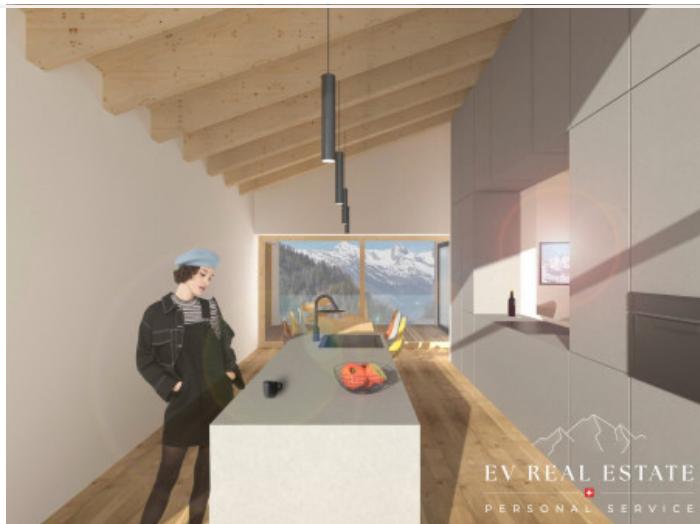
Energieverbruik in KWh / m<sup>2</sup> / jaar



Broeikasgasemissie in Kg CO<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>



## LE BIEN EN PHOTOS







EV REAL ESTATE  
PERSONAL SERVICE



Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92