

## Appartement - 78 m<sup>2</sup>

ISÉRABLES

HAI

Preis : 650 000 € \*

\* Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper



## DESCRIPTION DU BIEN

Notre agence vous propose en avant-première et en exclusivité ce nouveau projet immobilier à Isérables. À 10 minutes des remontées mécaniques de La Tzoumaz et à 20 minutes de celles de Nendaz, vous accèderez facilement aux pistes du Domaine des 4 Vallées ainsi qu'à la station de Verbier! Uniquement accessible en résidence principale, cette construction se composera de 2 petits immeubles de 4 niveaux. Chacun comportera 2 appartements dont 1 duplex ainsi que des places de parc. Tous les appartements disposeront d'une terrasse. Peu de charges à prévoir, la résidence étant quasi autonome en terme d'énergie! Ce bien se situe au sein de l'immeuble appelé Le Côteau des Combes, accessible par la route des Combes. Au 1er étage de l'immeuble, un appartement de 3,5 pièces comprenant : - 1 entrée avec placards intégrés - 1 séjour de 14m<sup>2</sup> - 1 cuisine de 14m<sup>2</sup> aménagée et équipée, ouverte sur le séjour offrant donc un espace de vie de 28m<sup>2</sup> - 1 terrasse de 33m<sup>2</sup> accessible depuis le séjour - 1 chambre de 15m<sup>2</sup> avec placards intégrés - 1 chambre de 11,6m<sup>2</sup> avec placards intégrés - 1 salle de bains (vasque, douche et WC) 78 m<sup>2</sup> + terrasse 33m<sup>2</sup> + cave 10,5m<sup>2</sup> + 1 place de parc couverte et 1 place extérieure (parking visiteurs) : 650'000 CHF Extra : 1 place de parc couverte : 45'000 Chf en plus En option : un local/bureau disponible au rez de 17m<sup>2</sup> pour 45'000 Chf en plus N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous tenons les plans à votre disposition.

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : EVR97\_bis\_4  
Stad : Iséables  
M<sup>2</sup> gebouw : 78 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar : 2024

Aantal slaapkamers : 2  
Badkamers : 1  
Aantal terrassen : 1  
Terras : 33 m<sup>2</sup>  
Verwarming : Vloerverwarming  
Parkeerplaatsen : 2



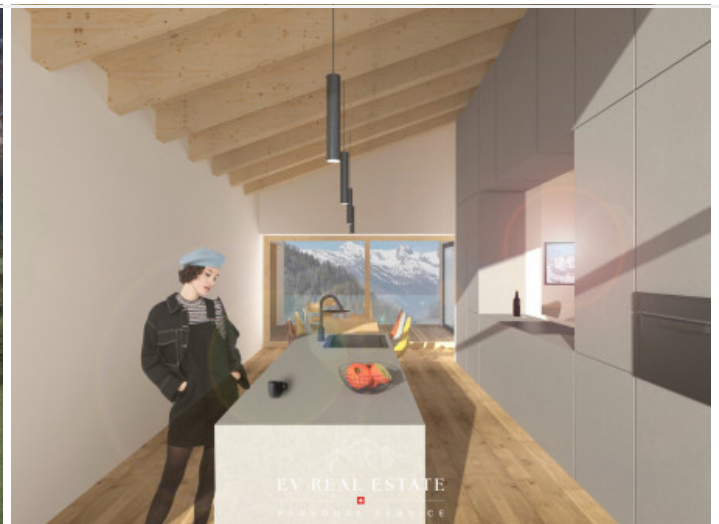
## DIAGNOSTICS DPE - GES

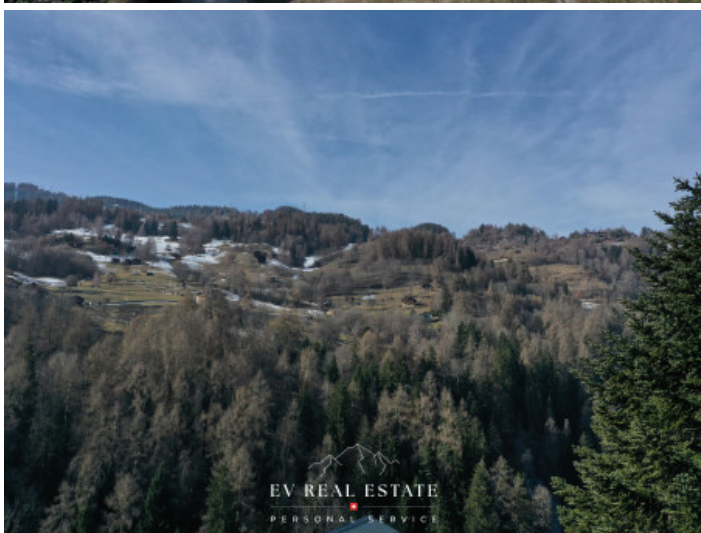
Energieverbruik in KWh / m<sup>2</sup> / jaar

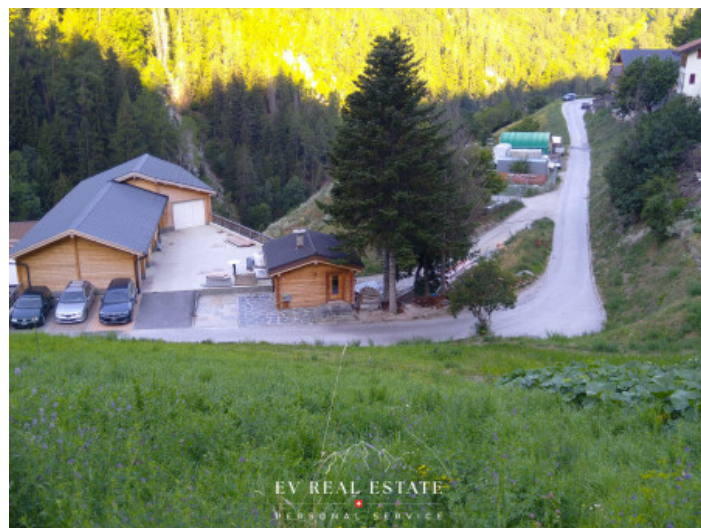
Broeikasgasemissie in Kg CO<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>



## LE BIEN EN PHOTOS







Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92