

Grond -  
HAUTE-NENDAZ

HAI  
Preis : 261 580 € \*  
\* Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper



## DESCRIPTION DU BIEN

Dans une zone résidentielle de Haute-Nendaz, à proximité des commerces et facilement accessible toute l'année, notre agence vous propose à la vente ce terrain constructible avec un exemple de construction de chalet possible. Le lieu dit Les Sérandes où se situe ce terrain offre une très belle vue sur la vallée du Rhône et les Alpes Bernoises. Il est tout proche du Bisse du Milieu, point de départ d'agréables promenades familiales. La partie finale de la route d'accès au terrain est privée. Ce terrain dispose d'une surface de 1'189 m<sup>2</sup> et est en vente au prix de 220 CHF / M<sup>2</sup> soit 261'580 CHF le terrain. Vous aurez la possibilité d'acquérir un garage déjà construit et situé juste sous le terrain au prix de 45'000 CHF. Voici un exemple de construction de chalet possible pour ce terrain (cf photo de la façade) : Sous sol : - Possibilité d'acquérir un garage avec un accès direct au chalet - Un hall d'entrée faisant le lien entre le garage et l'escalier intérieur permettant d'accéder aux étages du chalet - Une buanderie/chaufferie Rez de chaussée : - Une Master bedroom avec sa salle de bains en suite (lavabo double vasque, douche et WC) et placard intégré - Une chambre double avec placard intégré - Une chambre double - Une salle de bains (lavabo double vasque, douche et WC) - Escalier d'accès au sous-sol et à l'étage - Un réduit Extérieur : - Aménagement de 2 terrasses - Un escalier extérieur permet d'accéder à l'étage Étage : - Une entrée - Un WC visiteurs - Un grand espace ouvert comprenant un salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine Extérieur : - Un balcon entoure cet étage - Une terrasse aménagée

## LE BIEN EN DETAIL

---

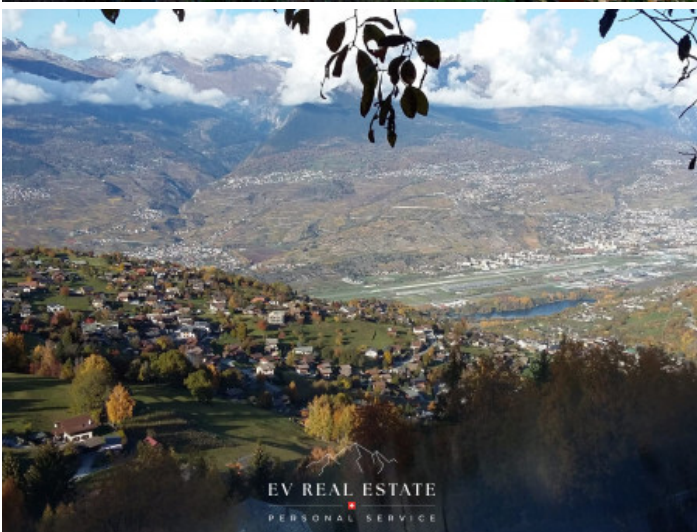
Reference : EVR84\_bis\_1  
Stad : HAUTE-NENDAZ  
Grond : 1189 m<sup>2</sup>



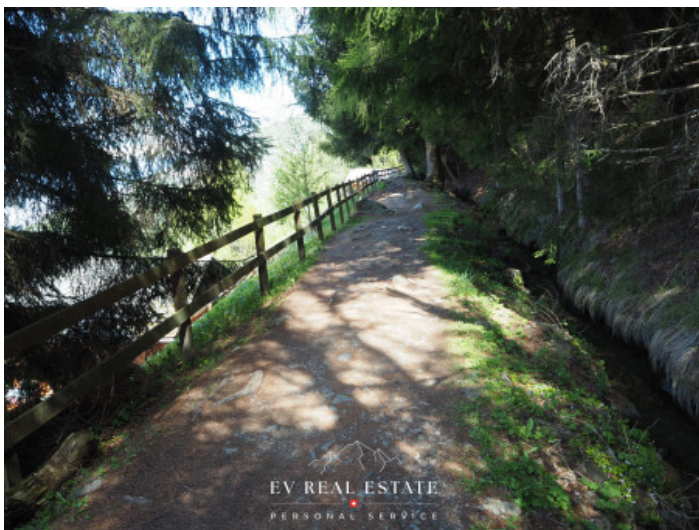
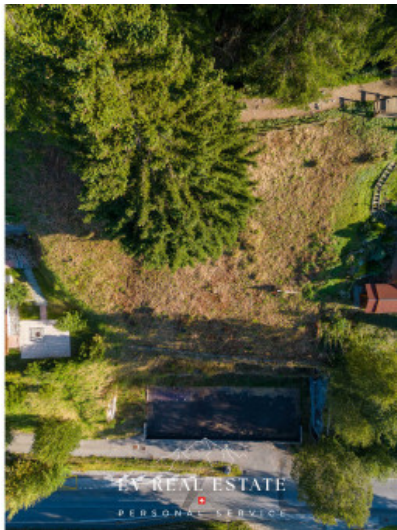
## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

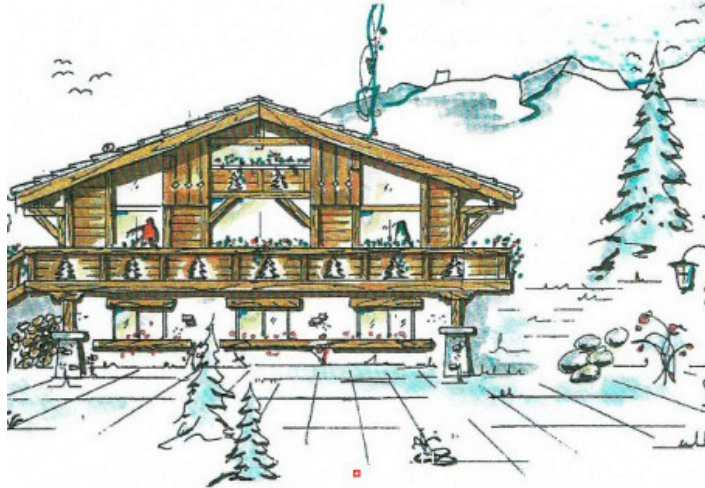
## LE BIEN EN PHOTOS











Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92