

Grond -
HAUTE-NENDAZ

HAI
Preis : 425 000 € *
* Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper



DESCRIPTION DU BIEN

Grond ZONDER mazot en met bouwvergunning voor een chalet Alleen voor hoofdbewoning: Een zeldzame kans in het centrum van Haute-Nendaz: wij bieden te koop aan dit perceel van 699 m² waarvoor al een bouwvergunning is afgegeven. De traditionele mazot op het perceel is optioneel te koop (100.000-). Zo niet, dan wordt deze door de huidige eigenaar verwijderd. Het chalet krijgt een woonoppervlakte van 220,5 m² en een inhoud van 793 m³. Het bestaat uit 5 hoofdkamers, heeft 3 slaapkamers en 3 badkamers en wordt verwarmd door een gasgestookte warmtepomp. De prijs is afhankelijk van de materiaalkeuze van de koper (ongeveer 1.002.000 euro). De buitenaanleg moet nog worden gepland. Op een steenworp afstand van de halte Postbus en op slechts 450 m van de skiliften van Haute-Nendaz, ben je heel dicht bij het hart van Haute-Nendaz. Buiten parkeren mogelijk. Als optie bieden we ook een garage van meer dan 30 m² te koop aan, geïsoleerd, verwarmd, aangesloten op de riolering, elektriciteit en voorzien van drinkwater, gelegen aan de voet van het kleine buurgebouw voor 125.000-.

Het bouwproject van het chalet ziet er als volgt uit:

- Kelder: Bijkeuken/wasruimte Begane grond : - Inkomhal met ingebouwde kasten en trap naar de kelder en de eerste verdieping - Een ouderslaapkamer met ingebouwde kasten en aangrenzende badkamer (wastafel, douche en toilet) - 2 éénpersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten - Badkamer (wastafel, douche en WC)
- Eerste verdieping: - Een grote open woonruimte met salon en eetkamer met erkers en toegang tot het terras - Een open keuken - Een gastentoilet - Een groot terras

rondom dit niveau (meer dan 88 m2 in totaal)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : EVR95_bis_1
Stad : HAUTE-NENDAZ
Grond : 699 m²

Verwarming : Warmtepomp



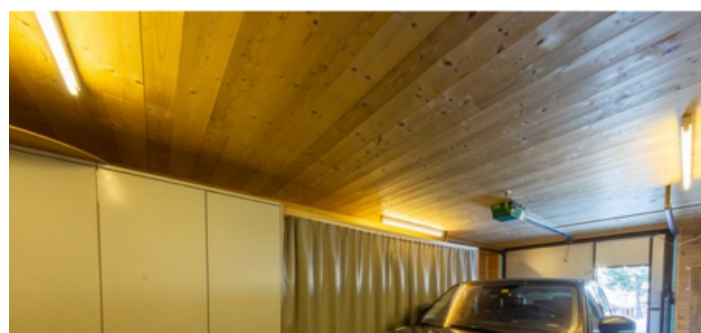
DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS





Façade Sud du chalet à construire 1 : 100



Chemin de Dzelon Haute-Nendaz
1997 - NENDAZ - SUISSE
Tél. 004 17 91 94 83 92