

Appartement - 139 m<sup>2</sup>  
PLAN-LES-OUATES

HAI  
Preis : 1 900 000 € \*  
\* Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper



## DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement localisé, au calme, dans un quartier résidentiel tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles, crèches et transports publics, ce charmant appartement ensoleillé de 5,5 pièces (sur plan) se situe dans un petit immeuble de seulement 6 appartements répartis sur 3 niveaux, construit en 2010. Au 1er étage du bâtiment, ce bien dispose d'une surface de 139m<sup>2</sup> auxquels viennent s'ajouter une terrasse de 18m<sup>2</sup> et un balcon de 8m<sup>2</sup> vous offrant un bel espace extérieur pour profiter de l'exposition ensoleillée et d'une très belle vue sur les champs alentours et le Salève. Cet appartement moderne et de standing dispose d'un grand salon avec parquet massif et cheminée donnant accès à la terrasse, d'une cuisine toute équipée, haut de gamme, offrant un plan de travail en granit, ouverte sur l'espace dîatoire, de 2 chambres dont une avec salle de bains (baignoire jacuzzi, WC japonais) et dressing ensuite, d'une 2ème salle de bains ainsi que d'un WC visiteurs. Pour un confort total, l'appartement dispose d'un chauffage au sol (gaz), de placards intégrés, de stores électriques et d'un système d'alarme. Enfin, sont inclus 2 box/parking en sous-sol (22m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>) ainsi qu'une cave également en sous-sol offrant des espaces de rangement supplémentaires ! Intéressé par ce bien ? Contactez-nous pour une visite ou demandez notre documentation pour de plus amples informations.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : EVR100  
Stad : PLAN-LES-OUATES  
M<sup>2</sup> gebouw : 139 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar : 2010

Aantal slaapkamers : 2  
Badkamers : 2  
Aantal terrassen : 1  
Terras : 18 m<sup>2</sup>  
Nbr de balcon : 1  
balkon : 8 m<sup>2</sup>  
Verwarming : Vloerverwarming  
Parkeerplaatsen : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energieverbruik in KWh / m<sup>2</sup> / jaar

Broeikasgasemissie in Kg CO<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>

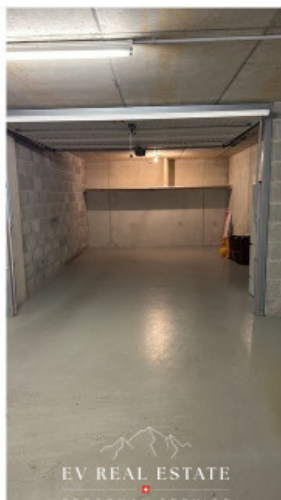


## LE BIEN EN PHOTOS









Chemin de Dzelon Haute-Nendaz  
1997 - NENDAZ - SUISSE  
Tél. 004 17 91 94 83 92