

Appartement - 139 m²

PLAN-LES-OUATES

Preis : 1 900 000 € *
* Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper



DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement localisé, au calme, dans un quartier résidentiel tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles, crèches et transports publics, ce charmant appartement ensoleillé de 5,5 pièces (sur plan) se situe dans un petit immeuble de seulement 6 appartements répartis sur 3 niveaux, construit en 2010. Au 1er étage du bâtiment, ce bien dispose d'une surface de 139m² auxquels viennent s'ajouter une terrasse de 18m² et un balcon de 8m² vous offrant un bel espace extérieur pour profiter de l'exposition ensoleillée et d'une très belle vue sur les champs alentours et le Salève. Cet appartement moderne et de standing dispose d'un grand salon avec parquet massif et cheminée donnant accès à la terrasse, d'une cuisine toute équipée, haut de gamme, offrant un plan de travail en granit, ouverte sur l'espace dînatoire, de 2 chambres dont une avec salle de bains (baignoire jacuzzi, WC japonais) et dressing ensuite, d'une 2ème salle de bains ainsi que d'un WC visiteurs. Pour un confort total, l'appartement dispose d'un chauffage au sol (gaz).de placards intégrés, de stores électriques et d'un système d'alarme. Enfin, sont inclus 2 box/parking en sous-sol (22m² et 18m²) ainsi qu'une cave également en sous-sol offrant des espaces de rangement supplémentaires ! Intéressé par ce bien ? Contactez-nous pour une visite ou demandez notre documentation pour de plus amples informations.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : EVR100
Stad : PLAN-LES-OUATES
M² gebouw : 139 m²
Bouwjaar : 2010

Aantal slaapkamers : 2
Badkamers : 2
Aantal terrassen : 1
Terras : 18 m²
Nbr de balcon : 1
balkon : 8 m²
Verwarming : Vloerverwarming
Parkeerplaatsen : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Energieverbruik in KWh / m² / jaar



Broeikasgasemissie in Kg CO² / m²



LE BIEN EN PHOTOS







Chemin de Dzelon Haute-Nendaz
1997 - NENDAZ - SUISSE
Tél. 004 17 91 94 83 92