

Appartement - 55 m²

ISÉRABLES

* Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper



DESCRIPTION DU BIEN

Ons agentschap biedt je een exclusieve preview van dit nieuwe project in Iséables, een dorp met 1000 inwoners dat een bevoorrechte leefomgeving biedt in het hart van de kleine Alpenvallei van La Faraz. Het dorp ligt op een hoogte van 1116 m en ontleent zijn naam aan de esdoorn, die veel voorkomt in de regio. Iséables ligt tegen de helling en is met de kabelbaan in 8 minuten te bereiken vanuit Riddes of over de weg, op slechts 12 km van de snelweg. Dit project, gelegen in het hart van het oude dorp, omvat de renovatie van een historisch gebouw om 2 appartementen en een kelderruimte te creëren die toegankelijk zijn voor het publiek. Deze opwaardering van het erfgoed van Iséables zal je modern comfort bieden (onder voorbehoud van naleving van alle huidige normen, dubbele beglazing, vloerverwarming in badkamers, VMC, isolatie++...) terwijl je in een geklasseerd gebouw woont (leien dak, historische ramen in monumentstijl, restauratie van geveldecoratie, behoud van bestaande dragende elementen, houten luiken...). Dankzij de centrale ligging heb je gemakkelijk toegang tot de winkels in het dorp en het openbaar vervoer (op 1 minuut van de Postbushalte "Iséables-église" en op 3 minuten van de kabelbaan van Riddes). Er is een openbare parkeerplaats op 100 m van de residentie, aangezien het gebouw geen parkeerplaatsen heeft. Toegelaten voor verkoop als tweede huis en aan buitenlanders. De 3-kamerwoning bevindt zich op de begane grond van het gebouw en bestaat uit - Een hal met ingebouwde kasten die leidt naar de slaapkamer, doucheruimte en woonkamer van 5m² - Een doucheruimte van 4,5m² met

wastafel, douche en toilet - Een slaapkamer van 10m² met ingebouwde kasten - Een grote leefruimte bestaande uit een 21m² lounge en eetkamer - Een ingerichte keuken van 8,7 m² die uitkomt op de woonkamer - Een berging van 2,6 m² die toegankelijk is via de keuken - Een berging van 1,7m² toegankelijk van buiten de flat Geïnteresseerd in dit project? De plannen zijn beschikbaar op aanvraag. Neem contact met ons op voor een bezoek of vraag onze documentatie aan voor meer informatie.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : EVR104_bis_1
Stad : ISÉRABLES
M² gebouw : 55 m²
Bouwjaar : 2024

blijven : 21 m²
Aantal slaapkamers : 1
Badkamers : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Energieverbruik in KWh / m² / jaar

Broeikasgasemissie in Kg CO² / m²



LE BIEN EN PHOTOS





Chemin de Dzelon Haute-Nendaz
1997 - NENDAZ - SUISSE
Tél. 004 17 91 94 83 92