

Appartement - 110 m²

ISÉRABLES

* Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper



DESCRIPTION DU BIEN

Ons agentschap biedt je een exclusieve preview van dit nieuwe project in Isérables, een dorp met 1000 inwoners dat een bevoorrechte leefomgeving biedt in het hart van de kleine Alpenvallei van La Faraz. Het dorp ligt op een hoogte van 1116 m en ontleent zijn naam aan de esdoorn, die veel voorkomt in de regio. Isérables ligt tegen de helling en is met de kabelbaan in 8 minuten te bereiken vanuit Riddes of over de weg, op slechts 12 km van de snelweg. Dit project, gelegen in het hart van het oude dorp, omvat de renovatie van een historisch gebouw om 2 appartementen en een kelderruimte te creëren die toegankelijk zijn voor het publiek. Deze opwaardering van het erfgoed van Isérables zal je modern comfort bieden (onder voorbehoud van naleving van alle huidige normen, dubbele beglazing, vloerverwarming in badkamers, VMC, isolatie++...) terwijl je in een geklasseerd gebouw woont (leien dak, historische ramen in monumentstijl, restauratie van geveldecoratie, behoud van bestaande dragende elementen, houten luiken...). Dankzij de centrale ligging heb je gemakkelijk toegang tot de winkels in het dorp en het openbaar vervoer (op 1 minuut van de Postbushalte "Isérables-église" en op 3 minuten van de kabelbaan van Riddes). Er is een openbare parkeerplaats op 100 m van de residentie, aangezien het gebouw geen parkeerplaatsen heeft. Toegelaten voor verkoop als tweede huis en aan buitenlanders. Gelegen op de 1e en 2e verdieping: een 5,5-kamer duplex appartement met terras en balkon voor een netto oppervlakte van 110m² : - 1e verdieping: * Een hal van 7m² die leidt naar het gastentoilet, de eetkamer en het

terras. * Een binnentrap naar de bovenverdieping * Een gastentoilet van 2,2m² * 11m² eetkamer met toegang tot het terras * Een woonkamer van 21m² * Een ingerichte keuken van 9,5m² met toegang tot de woonkamer * Een terras van 12m² - 2e verdieping: * Toegang via binnentrap * Overloop die leidt naar alle kamers op deze verdieping * Een slaapkamer van 13,5m² met ingebouwde kasten en toegang tot het balkon * Een slaapkamer van 12,5m² met ingebouwde kasten en toegang tot het balkon * Een studeerkamer van 10m² die kan worden omgezet in een 3e slaapkamer * Een doucheruimte van 5,1 m² met wastafel, douche en toilet * Een badkamer van 4,5 m² met wastafel, bad en WC * Een balkon van 8m² dat toegankelijk is vanuit de 2 grote slaapkamers. Geïnteresseerd in dit project? De plannen zijn beschikbaar op aanvraag. Neem contact met ons op voor een bezoek of vraag onze documentatie aan voor meer informatie.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : EVR104_bis_2
Stad : ISÉRABLES
M² gebouw : 110 m²
Bouwjaar : 2024

blijven : 21 m²
Aantal slaapkamers : 3
Badkamers : 2
Aantal terrassen : 1
Terras : 12 m²
Nbr de balcon : 1
balkon : 8 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

Energieverbruik in KWh / m² / jaar

Broeikasgasemissie in Kg CO² / m²



LE BIEN EN PHOTOS





Chemin de Dzelon Haute-Nendaz
1997 - NENDAZ - SUISSE
Tél. 004 17 91 94 83 92