

Grond -
HAUTE-NENDAZ

* Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper



DESCRIPTION DU BIEN

Wij bieden u exclusief in ons makelaarskantoor een te bouwen chalet met een woonoppervlakte van 154 m² op een mooi perceel van 600 m² gelegen in een bouwzone (huis/chalet) vlakbij het centrum van het dorp Haute-Nendaz in de woonwijk Tsamparrô. Het terrein ligt op een rustige locatie met uitzicht op de Alpen en is het hele jaar door zonnig, maar toch op slechts enkele minuten lopen van alle voorzieningen van het dorp (winkels, scholen, polyvalente zaal...). Het terrein is het hele jaar door toegankelijk. De bouwvergunning voor een chalet als hoofdverblijfplaats met parkeerplaatsen, warmtepomp en eigen toegang vanaf de weg tot het terrein is al verkregen. Het chaletproject bestaat uit 2 verdiepingen: Op de begane grond bevindt zich de open leefruimte met een ingerichte keuken, een eetkamer en een woonkamer, evenals een hal met inbouwkasten, een gastentoilet en een technische ruimte. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers + 1 kantoor dat als 4e slaapkamer kan dienen, 2 badkamers, waarvan één en-suite. Buiten zijn ook een berging en parkeerplaatsen in het project geïntegreerd. Hieronder vindt u een gedetailleerde beschrijving van de indeling van het chalet: Begane grond: * Een hal met garderobe die toegang geeft tot de leefruimte * Een technische ruimte * Een gastentoilet met wastafel * De leefruimte bestaat uit: - een woonkamer van meer dan 16 m² - een eetkamer met een oppervlakte gelijk aan die van de woonkamer - en een U-vormige keuken met een kookeiland van bijna 10 m² Op de verdieping: * Een hal die toegang geeft tot alle kamers * Een grote ouderslaapkamer met en-suite badkamer (douche,

dubbele wastafel en toilet) endressing met een totale oppervlakte van bijna 19 m² * Twee tweepersoonskamers (12,20 en 9,80 m²) * Een badkamer met douche, wastafel en toilet * Een kantoor van 7,45 m² dat kan worden gebruikt als 4e slaapkamer. Dit complete project heeft alles in huis om u een perfecte leefomgeving in de bergen te bieden in een dorp dat het hele jaar door bruist!

LE BIEN EN DETAIL

Reference : EVR128
Stad : HAUTE-NENDAZ
Grond : 600 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS





Chemin de Dzelon Haute-Nendaz
1997 - NENDAZ - SUISSE
Tél. 004 17 91 94 83 92